

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stuttgart-Mitte – Renoviert & sofort bezugsbereit



Objekt-Nr. OM-466338

#### Wohnung

Vermietung: **885 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ronald

70173 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante und geschmackvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Neuen Vorstadt von Stuttgart und bietet alles, was man für komfortables Wohnen benötigt.

Highlights der Wohnung:

Voll möbliert und sofort bezugsbereit

Frisch renoviert und sehr gepflegt

Helles Wohnzimmer mit gemütlicher Atmosphäre

1 Schlafzimmer mit komfortabler Einrichtung

Balkon zum Entspannen

Moderne Einbauküche mit allen wichtigen Geräten

Badezimmer mit Badewanne

Aufzug im Gebäude

Eigener Stellplatz vorhanden

Saubere und geschmackvolle Ausstattung

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler, Studierende oder Paare, die eine zentrale Lage mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Neuen Vorstadt im Herzen von Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Königstraße, der Hauptbahnhof sowie zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

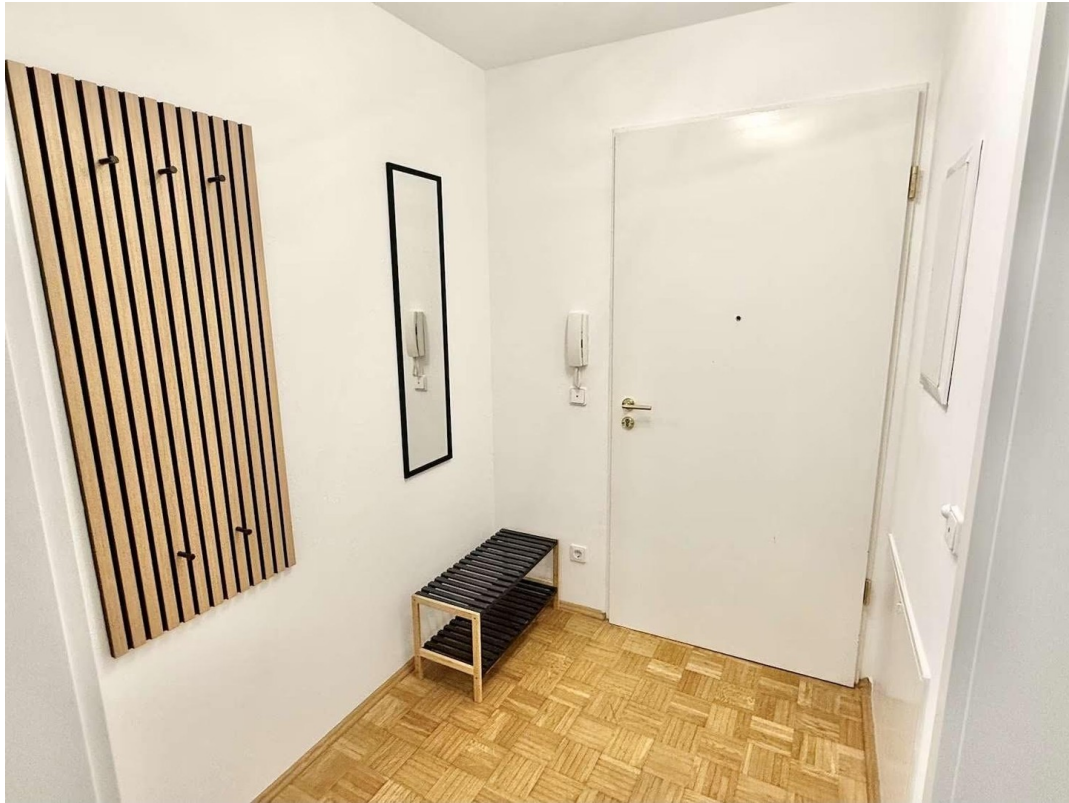
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

