

Exposé

Wohnung in Freising

Großzügige und voll möblierte Wohnung in begerter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-466328

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Koellman Monika

Prinz-Ludwig-Straße 37
85354 Freising
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	1. OG
Heizkosten	65 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	45 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 57 m² Wohnfläche bietet ein modernes Wohnkonzept für anspruchsvolle Mieter. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung. Der einladende Wohnbereich schafft eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Wohlfühlen, während das separate Schlafzimmer ausreichend Privatsphäre bietet. Dank der vollständigen Möblierung ist die Wohnung sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler, Paare oder Expats.

Ausstattung

Diese Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit maximalem Komfort. Die hochwertige Möblierung wurde sorgfältig ausgewählt und schafft ein modernes sowie harmonisches Wohnambiente. Die durchdachte Gestaltung der Räume ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche und bietet sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Platz für den Alltag.

Die voll ausgestattete Küche fügt sich perfekt in das Wohnkonzept ein und bietet alle Voraussetzungen für komfortables Wohnen. Große Fensterflächen sorgen für ein freundliches und helles Raumgefühl, während die geschmackvolle Einrichtung ein sofortiges Zuhause-Gefühl vermittelt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Prinz-Ludwig-Straße 37 in Freising, einer der beliebtesten Wohnlagen im Großraum München. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die historische Altstadt von Freising, der Bahnhof sowie die Hochschule Weihenstephan-Triesdorf befinden sich in kurzer Entfernung.

Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zum Flughafen München und zur Landeshauptstadt München bietet die Lage ideale Voraussetzungen für Berufspendler. Gleichzeitig sorgen zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete für eine hohe Lebensqualität.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

