

Exposé

Wohnung in Hamburg

3-Zimmer-Wohnung in Hamburg Niendorf - Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-466325

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

22453 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	420 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 82 m² Wohnfläche ein modernes Zuhause nach einer Sanierung im Jahr 2026. Das Gebäude wurde ursprünglich 1970 errichtet und präsentiert sich nach der aktuellen Instandsetzung in einem zeitgemäßen Zustand. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung. Weitere Details zur Ausstattung sowie zum Einzugstermin können bei einem Besichtigungstermin besprochen werden. Ein Tiefgaragenstellplatz ist in der Kaltmiete enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung ist sowohl möbliert oder auch unmöbliert zu vermieten.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich im Hamburger Stadtteil Niendorf, direkt am Niendorfer Gehege, mit sehr schönen Wander-, Jogging- oder Fahrradwegen. Das Einkaufszentrum Tibarg ist fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Dort befinden sich auch U-Bahn und Busverbindungen in die Hamburger Innenstadt. Die Infrastruktur bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen in der direkten Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Balkon mit Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Balkon mit Blick ins Grüne



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad mit WC (Gäste WC)



Küche

Exposé - Galerie

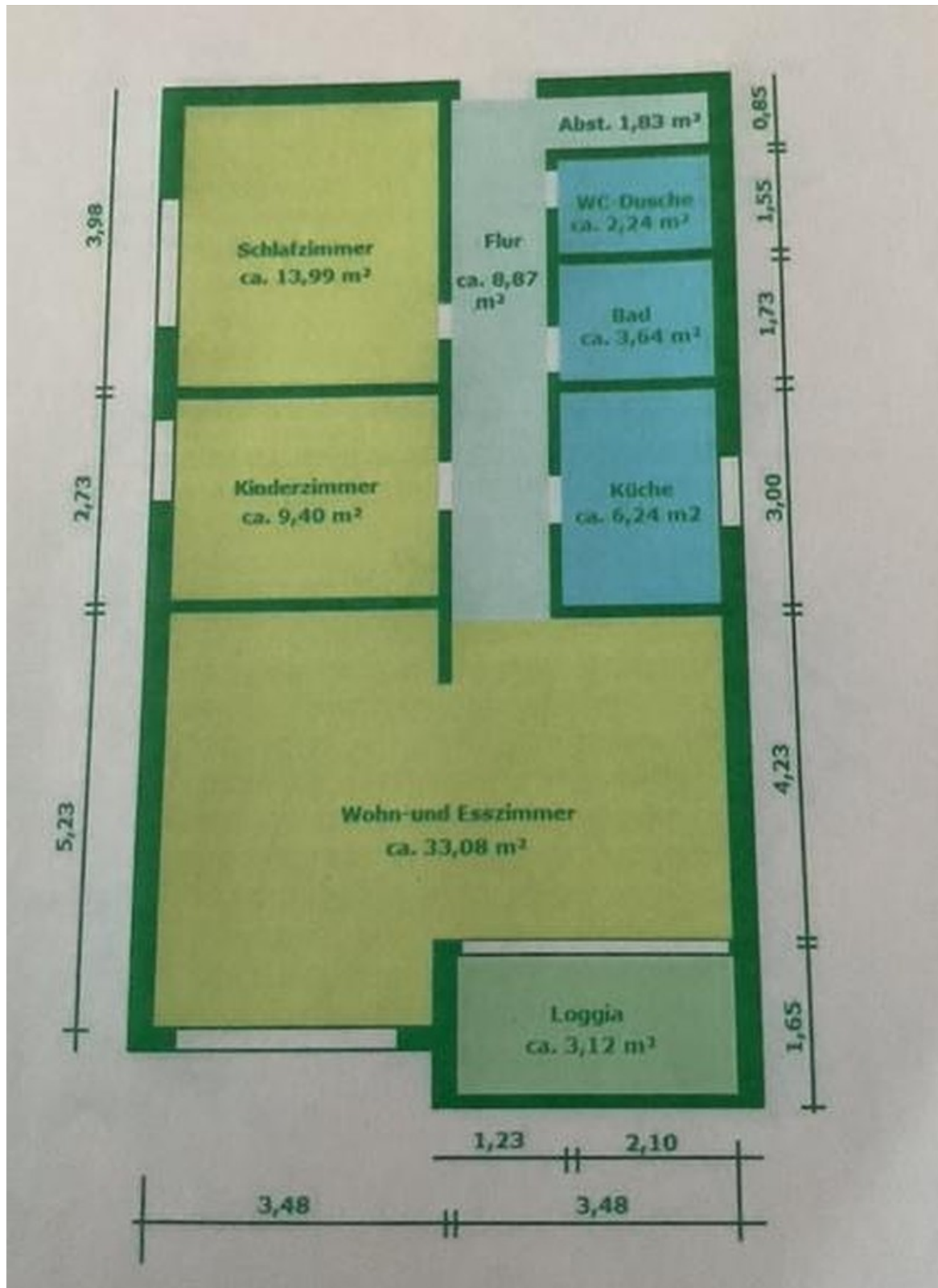


Küche



Vollbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss