

Exposé

Wohnung in Stuttgart

31 m² 1-Zimmer Wohnung zu vermieten mit Balkon



Objekt-Nr. OM-466314

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

70599 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	31,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich suche einen Nachmieter für eine gepflegte und helle 1-Zimmer-Wohnung in guter Lage in Stuttgart-Birkach (70599). Die Wohnung hat ca. 31 m² und befindet sich im 3. Stock. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, einen Balkon sowie einen Tiefgaragenstellplatz. Sie eignet sich ideal für eine Einzelperson, bevorzugt Nichtraucher/in ohne Haustiere. Zusätzlich gibt es einen Kellerraum zur Lagerung von Sachen sowie einen separaten Fahrradraum. Die Lage ist sehr praktisch: Die Bushaltestelle ist

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage ist sehr praktisch: Die Bushaltestelle ist nur ca. 2 Minuten entfernt. Mit Bus und Bahn erreicht man die Stuttgarter Innenstadt in ca. 25 Minuten, mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Der Flughafen Stuttgart ist sowohl mit dem Auto als auch mit Bus/Bahn in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Autobahn A8 ist nur etwa 5 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls sehr gut: Penny und Edeka befinden sich in der Nähe. Auch DHL, eine Konditorei, Bäckerei, Eiscafe, Pizzeria sowie die ENI/Agip-Tankstelle sind sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

