

Exposé

Zweifamilienhaus in Langgöns

Wohnhaus mit Praxis/Büro



Objekt-Nr. OM-466285

Zweifamilienhaus

Verkauf: **550.000 €**

35428 Langgöns
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	791,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	9,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	221,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Holzpellets		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Haus, energetisch saniert mit schönem Garten und kleinem Badeteich. Das Haus wurde Anfang der 80er Jahre erbaut und 2008 grundlegend modernisiert, sowie durch eine Aufstockung in Holzständerbauweise erweitert.

Verschiedene Nutzungen sind möglich, als Wohnhaus mit Praxis/Büroräumen oder als Wohnhaus mit 1, 2 oder 3 Wohneinheiten. Die Aufstockung hat einen separaten Zugang.

Ausstattung

Hochwertige Naturmaterialien, Massivholzböden, Außendämmung des Bestandshauses mit Holzfaserdämmung, Dämmung der Aufstockung mit Zellulose, Innen Lehmputze.

Fotovoltaik mit Speicher und Wallbox, zusätzlich Solarthermie, elektrische Rollläden, 2 Einbauküchen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Stille Lage Nähe Waldrand im ruhigen Wohngebiet in Langgöns-Cleeberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	37,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



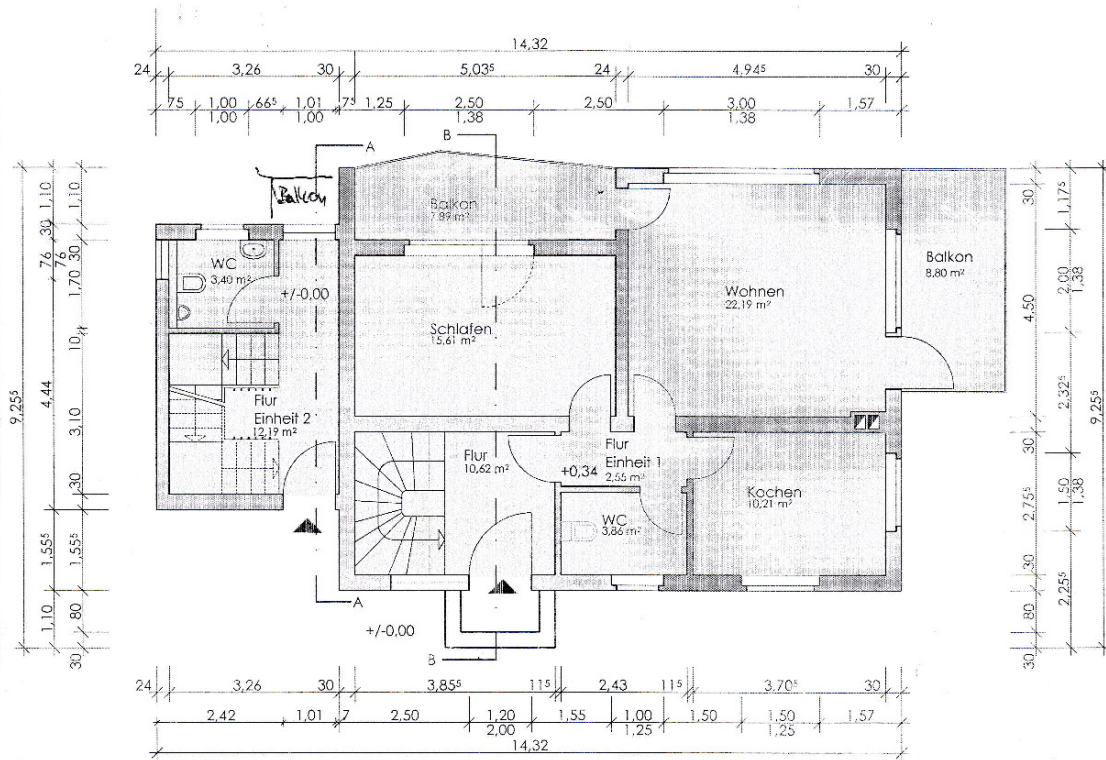
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

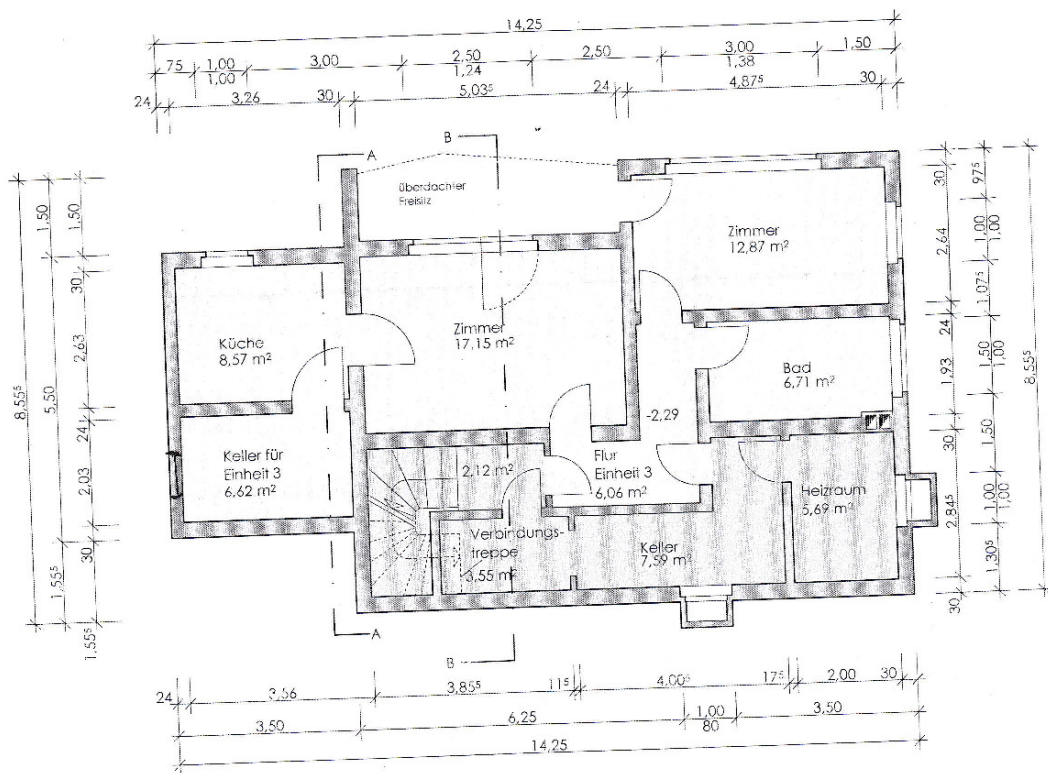


Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss M. 1:100

Exposé - Grundrisse



Grundriss Kellergeschoss M. 1:100

Exposé - Grundrisse

