

Exposé

Reihenhaus in Bremen

6er WG gesucht: Neustadt, saniert mit Garten und Einbauküche!



Objekt-Nr. OM-466230

Reihenhaus

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Torge Hilken

Langemarckstr. 303
28199 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1924	Nebenkosten	75 €
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	229,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das energetisch kernsanierte Altbau-Reihenhaus in unmittelbarer Nähe der Hochschule Bremen umfasst über 229 qm auf 3 Etagen zzgl. Balkonen und eigenen Garten und bietet Platz für 10 Studenten, die sich in zwei aufgeteilte Bereiche des Hauses unterteilen lassen in eine 4er und eine 6er WG. Die Zimmergrößen variieren zwischen 8,5qm bis 20qm. Dazu bietet das Haus zwei Einbauküchen, Gemeinschafts-/Aufenthaltszimmer, 3x Bäder, diverse Abstellzimmer, 2x Balkone sowie ein eigener Garten mit Terrasse. Alle 10 Zimmer gehen ab sofort in die Vermietung - die wahrscheinlich seltenste Möglichkeit mit Freunden und Kommilitonen zusammenzuziehen! Die Zimmerpreise variieren zwischen 390 Euro und 430 Euro, das größte Zimmer hat einen eigenen Balkon. Hinzukommen die Nebenkosten + Strom. Eine gemeinschaftliche, neue Waschmaschine wird vom Vermieter gestellt.

Sonstiges

Ob Azubi, Student, berufsfähig: Wenn du Lust auf eine coole WG hast, egal ob alleine oder mit deinen Freunden, melde dich! Ein ganzes, frisch renoviertes Haus, wo dennoch jeder sein eigenes Reich hat steht hier zur Verfügung! In unmittelbarer Nähe zur Hochschule, mitten in der Neustadt!

Lage

Das Studenten-WG-Haus befindet sich entlang der Langemarckstraße und bietet in unmittelbarer Hochschulnähe alles, was das moderne und young-urban-living braucht: Kurze Strecken zum Werdersee, in die Innenstadt, zu diversen Parks u.v.m. Die Straßenbahnhaltestelle ist direkt vor der Tür, zu Hochschule zu Fuß in 5min.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

