

Exposé

Doppelhaushälfte in Elmshorn

**DHH mit Westterrasse und Weitblick in Toplage um
Sonnenuntergänge genießen zu können.**



Objekt-Nr. OM-466219

Doppelhaushälfte

Verkauf: **470.000 €**

25335 Elmshorn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	127,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Haus kann man verändern, die Lage nicht. Diese 5 Zimmer DHH bietet eine seltene Gelegenheit, um Sonnenuntergänge und einen Weitblick von allen Fenstern zur Westseite sowie einer neu erstellten Terrasse genießen zu können. Das Objekt hat eine ruhige Sackgassenlage. Bad und Gäste-Wc mit Dusche haben eine Fußbodenerwärmung. Rolläden sind im EG und OG. Die Terrasse ist neu erstellt worden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer



Blick vom Wohnzimmer/Terrasse

Exposé - Galerie



Eingang



Hausseite

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Treppenaufgang vom Flur EG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Dusche OG



Flur

Exposé - Galerie



Treppe zum Dachgeschoss



1. Zimmer OG

Exposé - Galerie



2. Zimmer OG



3. Zimmer OG

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Dachgeschoss Ausblick

Exposé - Galerie



Dachgeschoss