

Exposé

Wohnung in Stade

**Stade, Innenstadt, 3-Zi-EG-Whg, in Altstadtthaus, 1.OG.
überdachter Balkon**



Objekt-Nr. OM-466218

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Baumgarten

Bungenstraße
21682 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Heizkosten	180 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schöne, geräumige und helle Wohnung im 1.OG mit großem, überdachten Balkon

Insgesamt sind 3 Wohnungen im Haus

Ausstattung

Fussboden: Laminat in den Wohnräumen, Fliesen in Küche, Bad und Flur

Bad mit Badewanne

WM-Anschluss im Bad

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Sonstiges

Ein KFZ-Stellplatz für derzeit 80,00€ kann übernommen werden

Der Geschirrspüler kann vom Vormieter übernommen werden

Eines der 3 Zimmer ist ein Durchgangszimmer, deshalb ist diese Wohnung für eine Einzelperson oder ein Paar (auch mit Baby) geeignet - für mehr als 2 Erwachsene oder eine Wohngemeinschaft passt es leider nicht

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben senden Sie mir bitte eine Mieterselbstauskunft.

Lage

dieses wunderschöne Altstadtthaus befindet sich direkt in der Stader Innenstadt in der Nähe des Stader Fischmarktes mit all seinen Attraktionen und kulinarischen Angeboten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

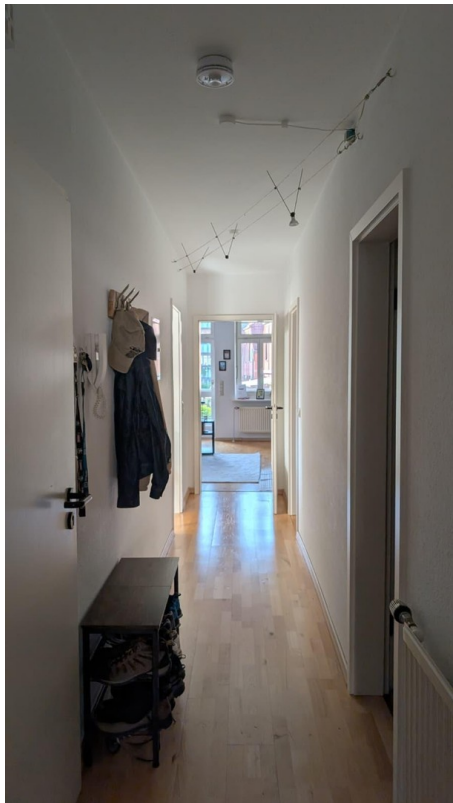
Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

