

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

1 Zimmer oder 2 Zimmer Wohnung Düsseldorf Friedrichstadt



Objekt-Nr. OM-466217

Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
Jost Biesdorf

Herzogstraße 97
40215 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	3.540 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete 2 Zimmer Wohnung, aber auch eine 1 Zimmer Wohnung (45m² 1000 WM) nach Sanierung in Düsseldorf Friedrichstadt an.

Fußböden, Wände und Badezimmer (Duschbad) wurden komplett saniert.

Zu der 2 Zimmer Wohnung gehört ein großer Südbalkon.

Düsseldorf Friedrichstadt ist zentral gelegen, HBF und Autobahn Anbindung in 5 Minuten zu erreichen.

Der ÖPNV ist in Düsseldorf sehr gut.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs Fußläufig erreichbar.

Beide Wohnung erhalten bei Bedarf eine Einbauküche.

Für weitere Fragen können wir gerne telefonieren.

Ausstattung

Die Wände, Böden (auf den ersten Bildern zu sehen, die weiteren zeigen noch den alten Boden, es wird gerade gearbeitet) und Badezimmer, sowie Türen wurden komplett neu gemacht. Die Kunststoff Fenster halten dank der Doppelverglasung die Wärme drin und den Lärm draußen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnungen befinden sich im Herzen von Düsseldorf Friedrichstadt.

Von hier aus ist man sowohl zu Fuß als auch mit dem ÖPNV oder dem Auto recht zügig quer durch Düsseldorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

