

Exposé

Reihenendhaus in Schkeuditz

Stadthaus für Liebhaber, Zentrum Schkeuditz, Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-466212

Reihenendhaus

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Kerstin Mumm

Albanusstrasse 37
04435 Schkeuditz
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr | 1940 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 122,00 m ² | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr individuelles Stadthaus im Zentrum von Schkeuditz. Es liegt wunderschön in einer Gasse nahe der Kirche. Das Baujahr schätzen wir auf vor 1948. Es handelt sich um einen Lehmhaus, welcher ein hervorragendes Klima erzeugt, allerdings auch schräge Wände, Decken und Böden verursacht. Für Liebhaber perfekt, aber auch eine kleine Herausforderung.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Flur ein großes Zimmer, mit Durchgang zu einer Ankleide, oder Kammer. Zudem ebenerdig ein Tageslichtbad, mit Wanne. Geht man den Flur bis zum Ende gelangt man in den Innenhof der an viele Nebengebäude beherbergt und ein wenig an spanische Patio erinnert. Trennt man sich hier von einigen Nebenräumen entsteht ein schöner Blick ins Grüne.

Im ersten OG, erreichbar über eine Holzterasse begegnet man einer schönen Raumtrennung und Durchgang zu einer Küche, und aufgeteiltem Wohnzimmer. Darüber wiederum zwei weitere Zimmer im DG, sowie Zugang zu einer Kammer und nicht ausgebautem Dach.

Eine interessante Immobilie mit ungewöhnlichem Grundriss und viel Potenzial zum Ausbau.

Ausstattung

Das Objekt ist sehr individuell. Sanierungstechnisch muss hier einiges angefasst werden, wiederum befinden sich auch sehr schöne, erhaltenswerte Bauteile im Haus. Hier braucht es Fachkenntnisse.

Die Informationen entstammen unterschiedlichen Quellen und können eine eigene Objektprüfung nicht ersetzen. Mumm Immobilien übernimmt keine Haftung für gemachte Angaben.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Das Objekt befindet sich in sehr ruhiger Lage, zentral in Schkeuditz. Einkauf, Arzt, Erholung sind auf kurzem Weg erledigt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur Eingang



Bad EG

Exposé - Galerie



Tür zum 1.OG



Flur OG

Exposé - Galerie



Küche OG



Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Wohnen OG

Exposé - Galerie



Aufgang OG



DG

Exposé - Galerie



DG



Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Galerie



Innenhof