

Exposé

Wohnung in München

3-Zimmer-Wohnung in Laim



Objekt-Nr. OM-466176

Wohnung

Verkauf: **575.000 €**

80686 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Daheim in Laim: hier fühlt man sich wohl, hier kann man gut leben. Die freundliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Ulrichs-Viertel.

Sie liegt im 2. Stock mit weitem Blick ins Grüne aus allen Räumen. Die Wohnung verfügt über einen zentralen Gang, von dem alle Zimmer abgehen: Wohnzimmer mit 25 m² und einer Loggia nach Westen, zwei weitere Zimmer mit 17 m² und 9 m². In diesen drei Zimmern ist Parkett verlegt. Die 14 m² große Küche hat Zugang zum Ostbalkon.

Alle wichtigen Dinge des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe: Läden, Schulen, Kindergärten, Kirchen, Sportplatz, Restaurants, Ärztehaus, das bekannte Café Detterbeck; Westpark und Westbad sind ebenfalls gut erreichbar.

Straßenbahnen (19 und 14), Busse (51, 151, 168, N78), und U-Bahn (U5 Laimer Platz) etwa 300 - 500 m entfernt, die S-Bahn-Station Laim 900 m (oder eine Bushaltestelle).

In der direkt zugänglichen Tiefgarage kann ggf. ein Stellplatz angemietet werden.

Gerne beantworten wir weitere Fragen und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick in die Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Loggia

Exposé - Galerie



Loggia



Blick von der Loggia

Exposé - Galerie



Blick von der Loggia



Küche mit Balkon



Balkon nach Osten

Exposé - Galerie



Blick vom Küchenbalkon



Kleiner Gang und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie

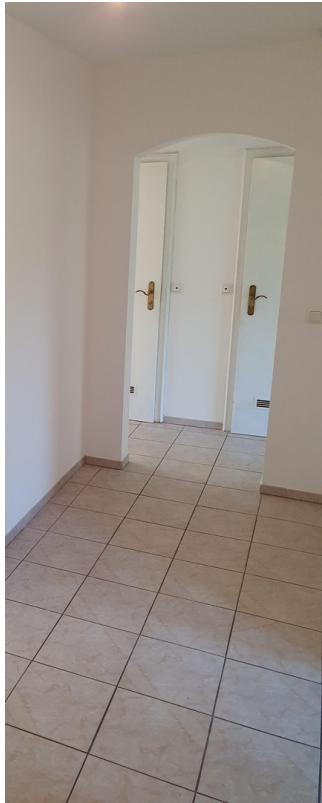


Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Blick auf Bad und WC



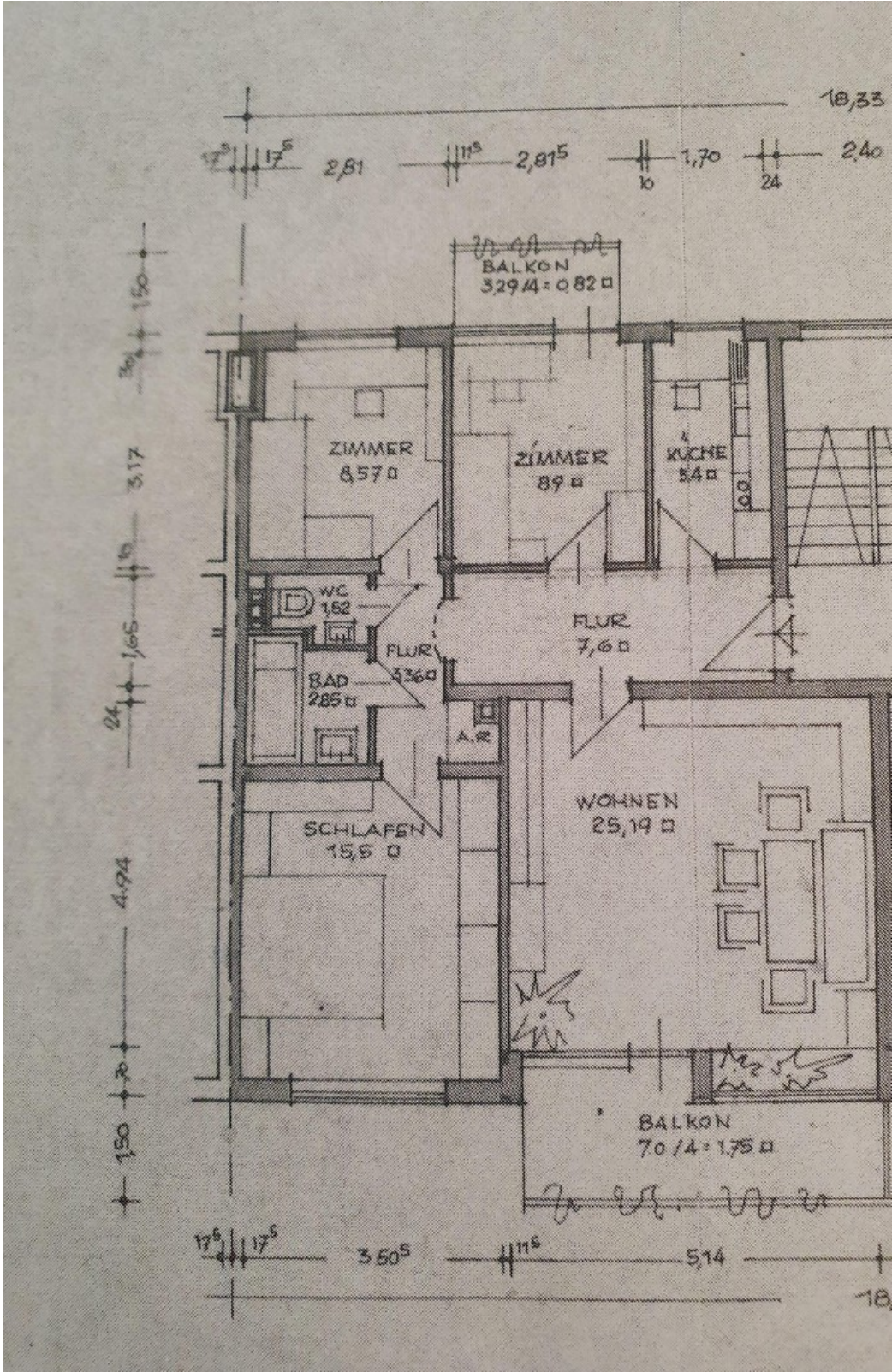
Bad

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss