

# Exposé

## Penthouse in Herten

### Exklusives Penthouse mit Dachterrasse & Aufzug – Wohnen über den Dächern von Herten Whg20



Objekt-Nr. OM-466172

#### Penthouse

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Paxara GmbH

Kurt-Schumacher Str. 14  
45699 Herten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.740 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	195 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Genießen Sie urbanes Wohnen auf höchstem Niveau: Dieses stilvolle Penthouse mit ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem per Aufzug erreichbar.

Das absolute Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die Ihnen einen einzigartigen Blick über die Dächer der Innenstadt bietet – Ihr privater Rückzugsort mitten im Herzen von Herten.

Die Wohnung überzeugt mit einer klaren und modernen Aufteilung:

lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse

gemütliches Schlafzimmer

Küche/Kochnische

stilvolles Bad mit Dusche/WC

Diele/Flur

eigener Kellerraum

## Ausstattung

Mietkonditionen

Kaltmiete: 580 €

Betriebskosten-Vorauszahlung: 130 €

Heizkosten (Fernwärme): 65 €

Gesamtmiete (Warmmiete): 775 €

Kaution: 1.740 €

Provision: keine (privat, provisionsfrei)

Optional verfügbar

Besonderheiten

exklusives Penthouse mit Dachterrasse

Aufzug direkt ins oberste Geschoss

zentrale Innenstadtlage

provisionsfrei

Eine seltene Gelegenheit: Dieses Penthouse verbindet Urbanität, Komfort und Exklusivität – und ist ab dem 01.09.2026 bezugsfrei.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Aufzug

## Sonstiges

Impressum

PAXARA GmbH

Geschäftsführer: Maurizio Messina

Line-Eid-Straße 6

78467 Konstanz

## Lage

Wohnen, wo das Leben pulsiert: Das Penthouse liegt direkt im Stadtzentrum von Herten. Fußläufig erreichen Sie Restaurants, Cafés, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und den ÖPNV. Trotz der zentralen Lage genießen Sie die Ruhe hoch oben über der Stadt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

# Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

---

---

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_

Nebenkostenvorauszahlungen: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

RK-Hausverwaltung  
Föhrenkamp 13  
45699 Herten  
Tel. 02366-5827895  
Fax. 02366-5827894  
Mobil 0160-8577001  
info@rk-hausverwaltung.de

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in EURO	aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in EURO

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) /plane(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
  - Mieter(s)                       Vermieters
 wegen \_\_\_\_\_
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Mietrückstände :  Ja /  Nein – wenn ja € \_\_\_\_\_ und Grund \_\_\_\_\_

RK-Hausverwaltung  
 Föhrenkamp 13  
 45699 Herten  
 Tel. 02366-5827895  
 Fax. 02366-5827894  
 Mobil 0160-8577001  
 info@rk-hausverwaltung.de

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, oder es erging ein Haftbefehl, oder es ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit anhängig.

Vorstrafen

Privathaftpflicht

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ich bin damit einverstanden, dass bezüglich meiner Person eine Bonitätsauskunft eingeholt werden darf

### Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

RK-Hausverwaltung  
Föhrenkamp 13  
45699 Herten  
Tel. 02366-5827895  
Fax. 02366-5827894  
Mobil 0160-8577001  
info@rk-hausverwaltung.de