

Exposé

Mehrfamilienhaus in Oberuhldingen

Mediterranes 5-Familien-Haus in Seegemeinde



Objekt-Nr. **OM-466160**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.069.000 €**

Ansprechpartner:
W. Enderle

88906 Oberuhldingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	619,00 m ²	Schlafzimmer	7
Etagen	3	Badezimmer	6
Zimmer	14,00	Garagen	2
Wohnfläche	437,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Mehrfamilienhaus im mediterranen Stil vereint anspruchsvolle Architektur, hochwertige Wohnqualität und eine attraktive Kapitalanlage in idealer Weise. Das gepflegte Anwesen umfasst insgesamt fünf Wohneinheiten. Das Herzstück der Immobilie bildet die exklusive Penthouse-Wohnung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Sie ist sowohl über das Treppenhaus als auch direkt über einen Aufzug zu erreichen.

Aktuell sind 2 der 5 Wohnungen vermietet.

Ausstattung

Die exklusive Penthouse Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und höchsten Qualitätsansprüchen ausgebaut und gestaltet. Maßgefertigte Schreinerarbeiten prägen das stilvolle Wohnambiente und verbinden Funktionalität mit zeitloser Eleganz. Zusätzlichen Komfort bieten eine Fußbodenheizung sowie elektrisch betriebene Rollläden. Ein offener Kamin rundet den gehobenen Wohnstandard dieser besonderen Wohnung ab.

Die 4 weiteren Wohnungen haben alle Parkett- und Fliesenböden und schöne, nicht einsehbare Terrassen mit Südwest-Ausrichtung.

Hochwertige Granitpflaster prägt die gesamte Gestaltung der Außenbereiche und verleiht dem Anwesen eine repräsentative und zeitlose Ausstrahlung. Dies gilt gleichermaßen für die Zufahrten, Stellplätze sowie den Carportbereich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Kaufpreis setzt sich zusammen aus:

alle 5 Wohnungen: 1.958.050 €

Tiefgarage 2 Stellplätze: 50.000 €

Carport 1 Stellplatz: 25.000 €

3 Stellplätze: 36.000 €

Lage

Für Kenner und Liebhaber des Bodensees bietet dieses besondere Objekt das Beste aus zwei Welten: die unmittelbare Nähe zum See und zugleich ein ruhiges Wohnambiente fernab des touristischen Trubels der Ufergemeinde.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich mit Carport



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Penthouse Wohnung



OG Linzgastr. 1a
Oberuhldingen

Wohnungen im 1. OG

Exposé - Galerie



Wohnungen im EG



UG Linz
Oberur

Untergeschoss