

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne provisionsfreie 1-Raum Wohnung in Mitte nahe Alexanderplatz



Objekt-Nr. OM-466158

Wohnung

Verkauf: **190.000 €**

Holzmarktstr. 75
10179 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr | 1971 | Hausgeld mtl. | 193 € |
| Etagen | 18 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 30,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 30,00 m ² | Etage | 4. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und sofort verfügbare Eigentumswohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Wohnhochhauses aus dem Jahr 1971 in bester zentraler Lage von Berlin. Mit einer Wohnfläche von 29,38 m² bietet die Wohnung einen optimal geschnittenen Wohnraum und eignet sich hervorragend für Singles, Berufspendler, Studierende oder Kapitalanleger. Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig beziehungsweise direkt zur Vermietung geeignet. Dank ihres gepflegten Zustands sind keine unmittelbaren Investitionen erforderlich.

Die Immobilie wird zum Kaufpreis von 190.000 € angeboten. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Verfügbarkeit: Frei ab 01. 09. 2026.

Ausstattung

- Funktionaler Grundriss
- Voll möbliert
- Sofort vermietbar
- Gepflegter Gesamtzustand
- Ruhige Wohnatmosphäre
- 2 Aufzüge im Hochhaus
- Energieausweis vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Berlins – im Herzen von Berlin-Mitte.

Die Infrastruktur ist hervorragend:

- U-Bahn-Haltestelle direkt vor der Haustür
- S-Bahn-Station in nur 2 Gehminuten erreichbar
- Nur etwa 5 Minuten bis zum Alexanderplatz
- Das Einkaufszentrum Alexa mit rund 180 Geschäften befindet sich lediglich ca. 200 Meter entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars und Clubs fußläufig erreichbar

■ Moderne Coworking-Spaces und Bürostandorte in direkter Umgebung

Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die zentrale Lage machen die Wohnung besonders attraktiv für Berufstätige, Studierende und internationale Mieter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

