

# Exposé

## Wohnung in Sindelfingen

**Exklusive möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung, Balkon und EBK in SiFi**



Objekt-Nr. OM-466151

### Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:  
Edo Spahic

71063 Sindelfingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	53 €	Etage	3. OG
Heizkosten	87 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	340 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese frisch sanierte und hochwertig möblierte Wohnung in zentraler Lage von Sindelfingen zur Verfügung.

Die Wohnung bietet einen großen Balkon, eine moderne Einbauküche, einen Kellerraum sowie einen Aufzug. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Bus- und S-Bahn-Anschluss sowie das Mercedes-Benz Werk schnell zu Fuß erreichbar.

Die hochwertige Ausstattung mit Büroeinrichtung macht die Wohnung auch ideal für Homeoffice. Einziehen und wohlfühlen – in einer der beliebtesten Lagen Sindelfingens.

## Ausstattung

Internet, Strom und EBK sind im Warmmiete beinhaltet

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Sindelfingen. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S60 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es mehrere Bars, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios und eine Buchhandlung.

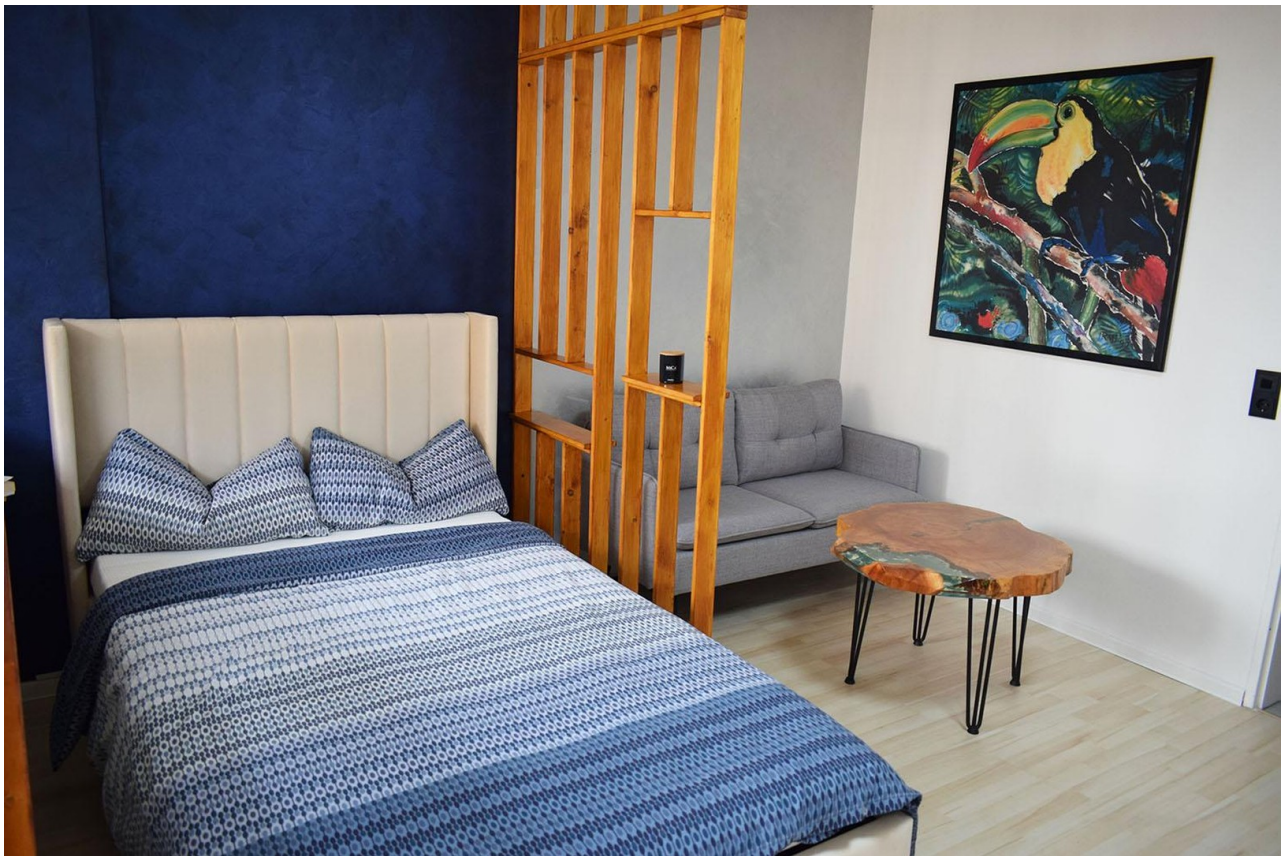
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Essbereich

# Exposé - Galerie



Essbereich



Arbeitsbereich

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

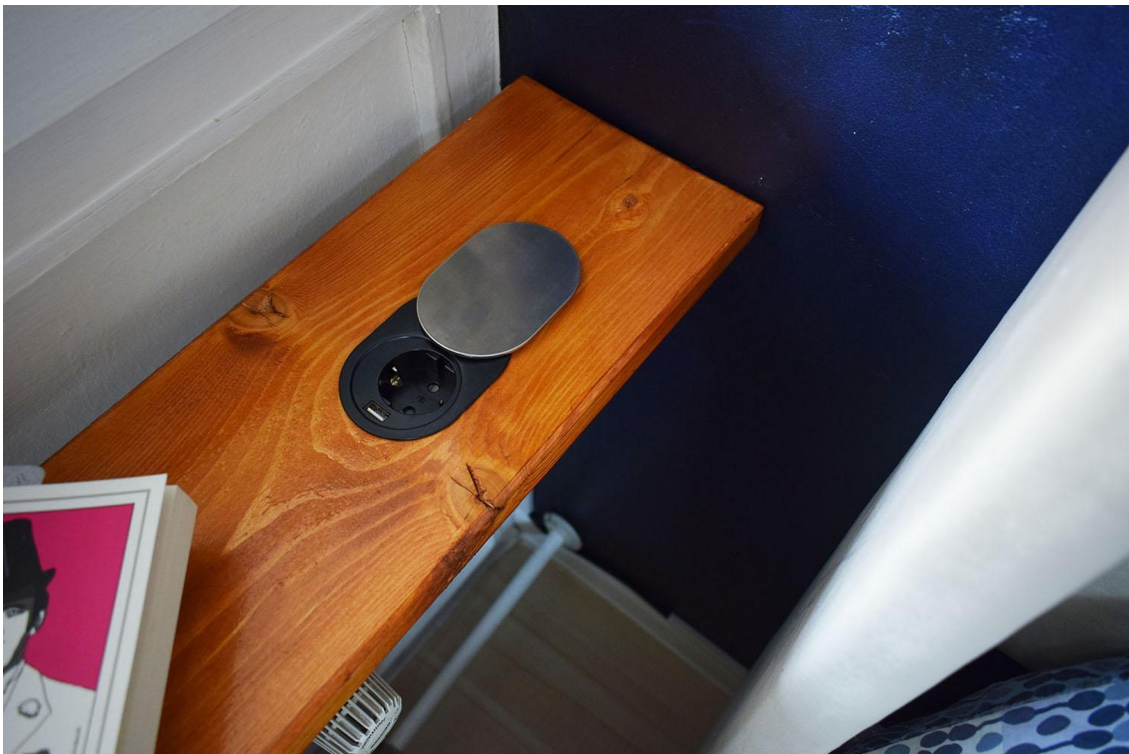


Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



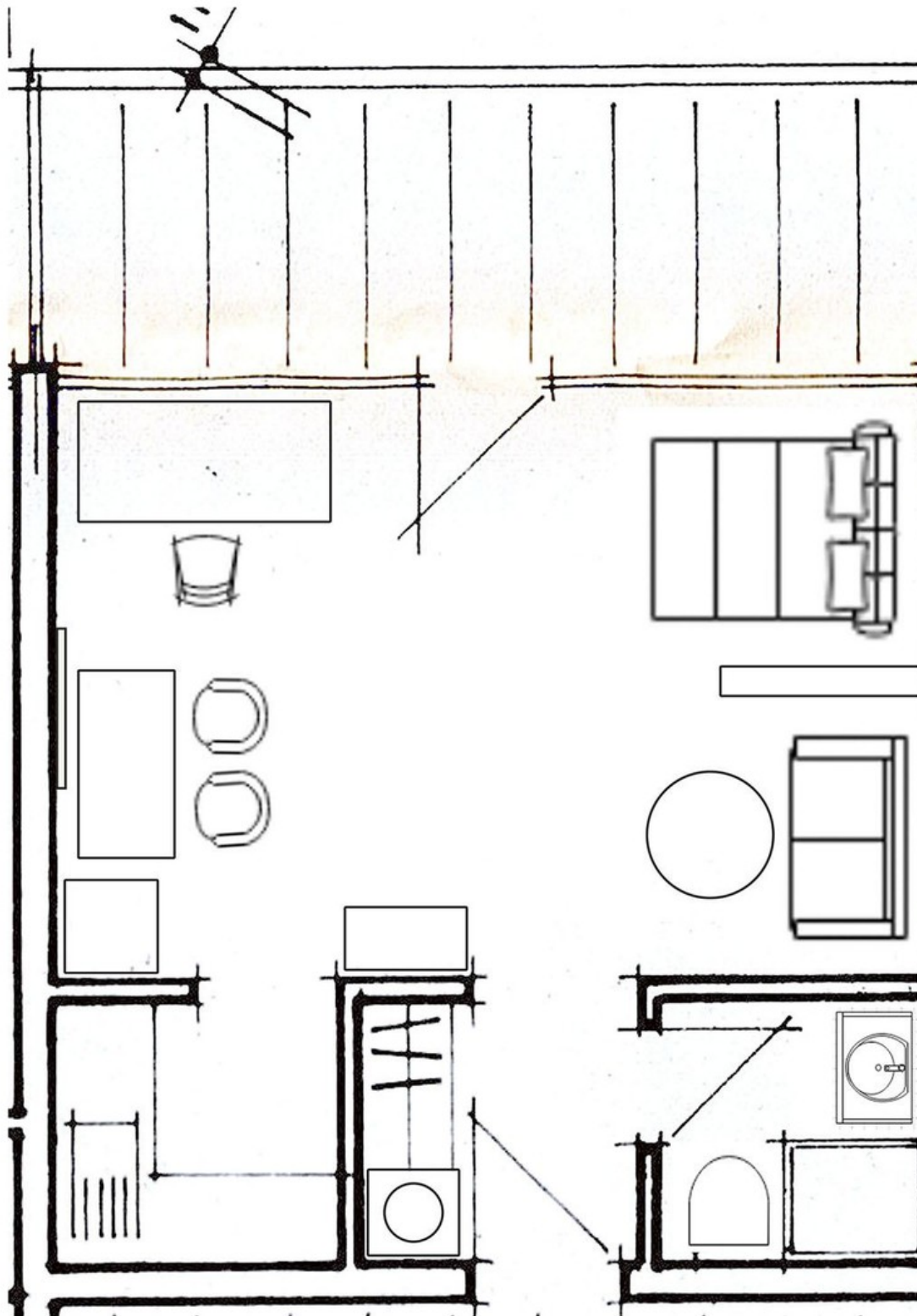
Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundris