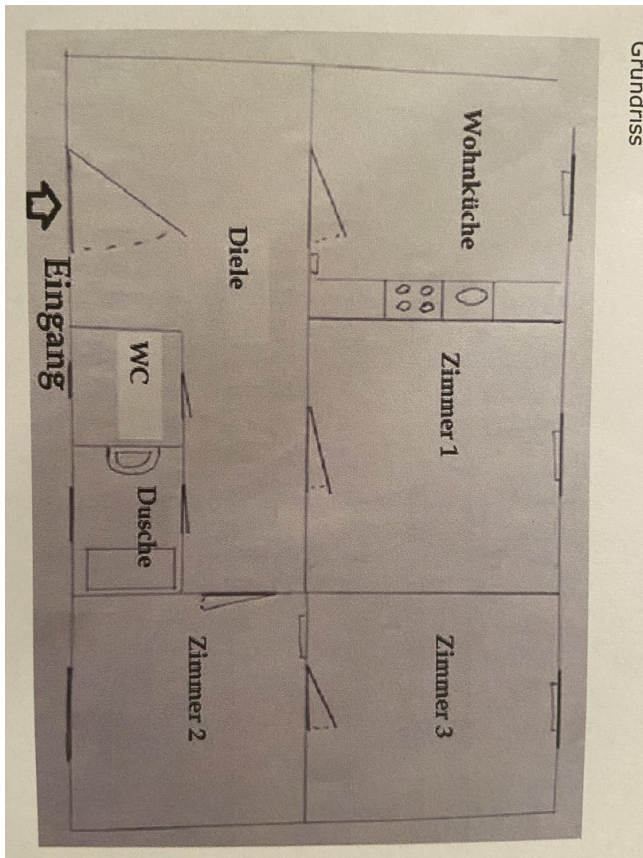


Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Helle 3-Zimmer-Wohnung in D-Lörick



Objekt-Nr. OM-466144

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Bettina von Brühl

40547 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	260 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle 3-Zimmer-Wohnung OHNE Balkon !

Die Wände sind weiß gestrichen: der Bodenbelag in warmem Holzton.

In der Küche können kostenlos die Schränke etc übernommen werden.

Das Duschbad und das separate WC haben jeweils ein Fenster und sind mit blauem Sanitär ausgestattet .

Ausstattung

Die Wohnung wird komplett renoviert übergeben, Sanitär und Elektrik überprüft!

Über ein gepflegtes Treppenhaus erreicht man im 1. OG diese Wohnung. Das Haus verfügt über eine gute, freundliche Mieterstruktur.

Besichtigungen können nach Kontaktaufnahme

am

FREITAG 26.6.2026 nach VEREINBARUNG

stattfinden!

Dazu bitte ich um Angaben

- 1.) des Namens, Alters und Adresse (Tel.)
- 2.) des derzeitigen oder künftigen Berufs
- 3.) Grund des Umzuges und Anzahl der Personen

Ich bitte um Verständnis, dass bei fehlender Information kein Rückruf oder Mail meinerseits erfolgen wird!

Deutschkenntnisse sind erwünscht!

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Haustiere sind aus gutem Grund nicht erlaubt!

Lage

Die Wohnung ist sehr verkehrsgünstig gelegen:

die Bahn (Haltestelle Prinzenpark) ist fußsläufig, die AB in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Innenstadt, die schönen Rheinwiesen , Oberkassel mit Geschäften und Restaurants, reichlich Einkaufsmöglichkeiten sind praktisch „vor der Haustüre“!

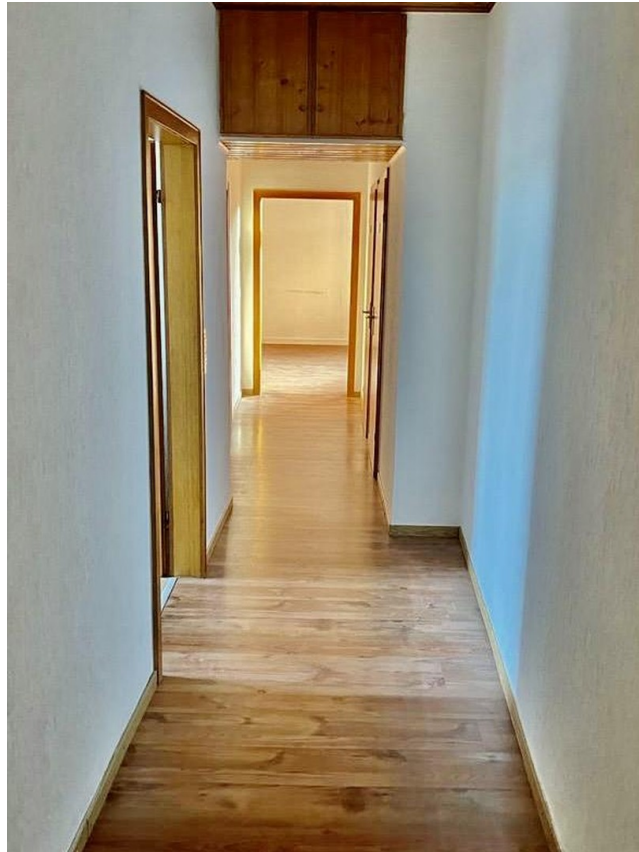
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	711,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

