

# Exposé

## Zimmer in Hamburg

### 1 Privatzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleide am Mühlentkamp



Objekt-Nr. OM-466135

#### Zimmer

Vermietung: **1.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Nilgün Kaya

Dorotheenstraße 97A  
22301 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Etagen	2	Frei ab	01.07.2026
Zimmer	1,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.200 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo,

ich bin Zehra und wohne mitten am Mühlenkamp in einer schönen Wohnung mit großer Terrasse.

Zur Untermiete steht ein separater, möblierter Wohnbereich im Untergeschoss, der 2025 neu ausgebaut und hochwertig ausgestattet wurde.

Der Bereich umfasst einen Wohn- und Schlafraum, ein modernes Badezimmer mit Vollbad sowie einen Ankleide- und Waschbereich. Die Küche und Terrasse befinden sich im oberen Bereich.

Da ich tagsüber von zu Hause arbeite, wünsche ich jemanden, dessen Alltag gut zu dieser Wohnsituation passt. Das Angebot eignet sich daher besonders für Berufstätige, die tagsüber überwiegend außer Haus sind.

Wichtig sind mir ein unkompliziertes Miteinander, gegenseitige Rücksichtnahme und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Konditionen

\* Pauschalmitiete: 1.200 € monatlich

\* Mietdauer: 6 Monate bis 1 Jahr

\* Einzug ab dem 01.07.

Wenn du Interesse hast, freue ich mich über eine Nachricht mit ein paar Informationen zu dir. Anschließend können wir uns gerne persönlich kennenlernen.

Viele Grüße

Zehra

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

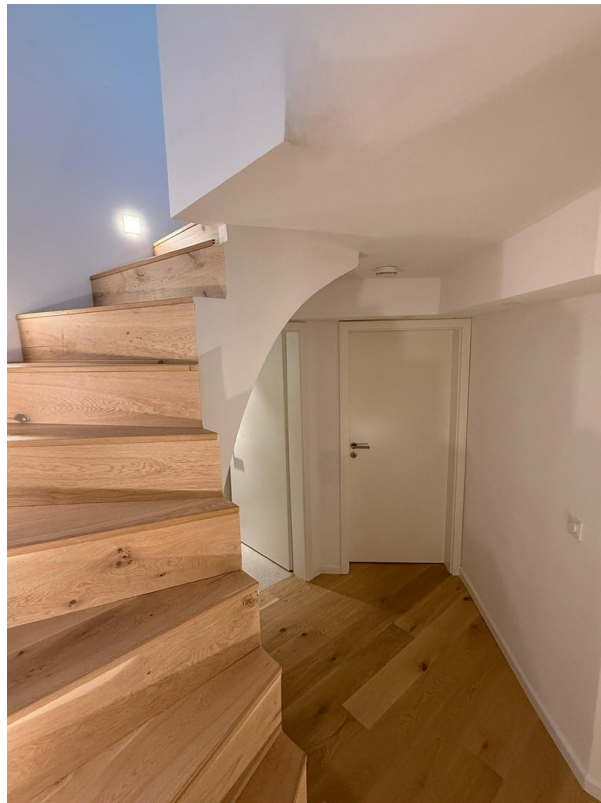
## Lage

Mitten in Winterhude am Mühlenkamp

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

