

Exposé

Wohnung in Schnaittach

Top 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum vom herrlichen Schnaittach!



Objekt-Nr. OM-466134

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Nürnberger Straße 13
91220 Schnaittach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hervorragend geschnittene, helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines außergewöhnlich gut gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen vom beliebten Schnaittach!

Die Wohnung verfügt über ca. 65 m² Wohnfläche und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie die lichtdurchfluteten Wohnräume. Dank des sehr gepflegten Zustands kann die Wohnung sofort bezogen werden.

Ausstattung und Merkmale:

- Ca. 65 m² Wohnfläche
- 2 gut geschnittene Zimmer
- Helles und freundliches Wohnambiente
- Sofort bezugsfertig
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Attraktive Lage in Schnaittach
- 1. Obergeschoss

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 600,00 € monatlich
- Betriebskostenvorauszahlung: 125,00 € monatlich
- Heizkostenvorauszahlung: 125,00 € monatlich

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gepflegte Wohnatmosphäre und eine gute Anbindung legen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

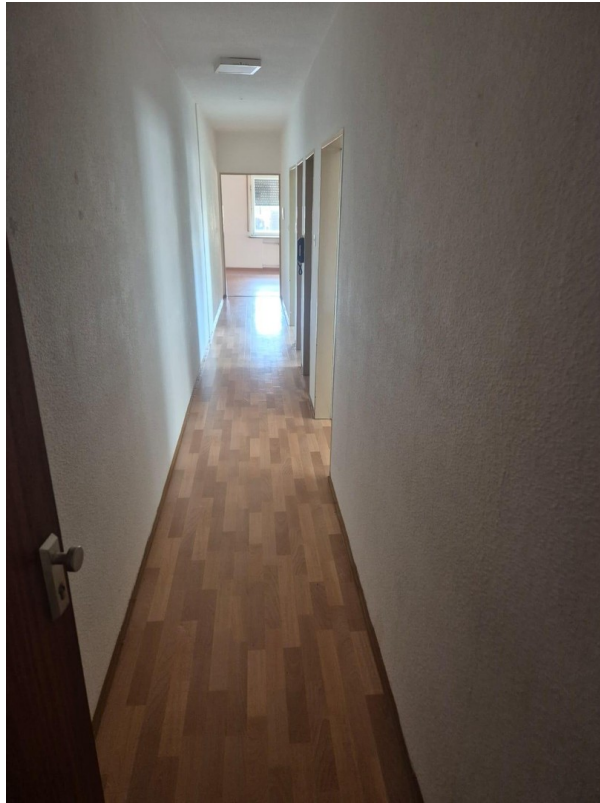
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

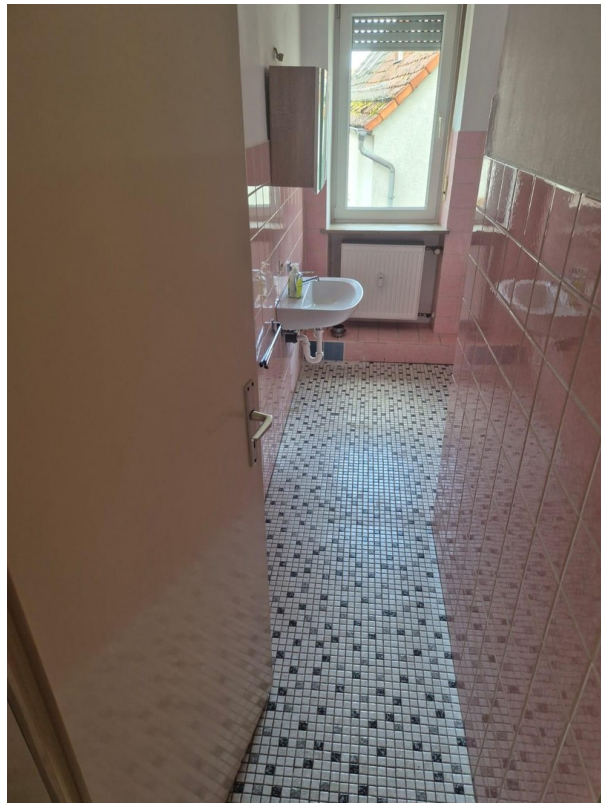
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

