

Exposé

Wohnung in Neustadt bei Coburg

Top geschnittene, helle 2 Zimmer Wohnung in Neustadt bei Coburg



Objekt-Nr. OM-466109

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Eisfelder Straße 34
96465 Neustadt bei Coburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktiv geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Neustadt bei Coburg. Die hellen Räume und der durchdachte Grundriss schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten ideale Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgen über eine Gaszentralheizung. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und überzeugt neben ihrer hervorragenden Raumaufteilung durch die gute Erreichbarkeit sowie ein attraktives Mietpreis-Leistungs-Verhältnis.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Sofort bezugsfertig
- Heller und optimaler Grundriss
- Gute Infrastruktur und Erreichbarkeit
- Attraktive Miete

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

