

Exposé

Wohnung in Berlin

4 Zimmer Wohnung in Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. OM-466088

Wohnung

Verkauf: **819.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Bor

10437 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	93,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche ca. 93 qm große Wohnung vereint stilvolle Eleganz mit durchdachter Funktionalität und beeindruckender Raumwirkung. Die Wohnung im 2.OG des Vorderhauses erreicht man mit einem Aufzug, der auf einem Zwischenpodest des Treppenhauses befindet.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiges Raumgefühl, das durch ca. 3 Meter hohe Türen eindrucksvoll unterstrichen wird.

Die hohen Decken und die harmonischen Proportionen, die Böden aus Eichen-Fischgrätparkett verleihen den Räumen eine repräsentative und zugleich warme Atmosphäre. Die hohen Decken werden durch ein spezielles Beleuchtungssystem in Szene gesetzt.

Ein besonderes Highlight bildet die historische Fabrikfensterwand, die das Wohnzimmer stilvoll von der Küche trennt. Dieses architektonische Detail sorgt für eine lichtdurchflutete, offene Raumwirkung bei gleichzeitiger Strukturierung der Wohnbereiche.

Das Badezimmer präsentiert sich stilvoll und zeitlos. Abgestimmte Materialien, klare Linien und eine sorgfältige Verarbeitung schaffen einen geschmackvollen Gesamteindruck.

Die Wohnung überzeugt nicht nur optisch, sondern auch funktional: zahlreiche maßgefertigte Einbauschränke bieten außergewöhnlich viel Stauraum und fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Hier findet alles seinen Platz – elegant verborgen und perfekt organisiert.

Ein wahres Kleinod für Liebhaber besonderer Architektur.

Die Wohnung wird durch die Eigentümer selbst bewohnt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich zwischen der Danziger Straße und dem Helmholtzplatz in einer begehrten und gewachsenen Wohnlage mit urbanem Flair. Das Umfeld verbindet stilvolle Architektur mit einer angenehmen Nachbarschaftsstruktur und einer hervorragenden Infrastruktur.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, individuelle Boutiquen, Cafés und Restaurants sind bequem fußläufig erreichbar. Ebenso befinden sich Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie umliegender Stadtteile. Auch mit dem Auto sind zentrale Verkehrsachsen in kurzer Zeit erreichbar. Die Lage vereint urbanes Leben mit hoher Wohnqualität – ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die zentrumsnah Zuhause genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick Richtung Küche

Exposé - Galerie



Blick Richtung Zimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer _

Exposé - Galerie

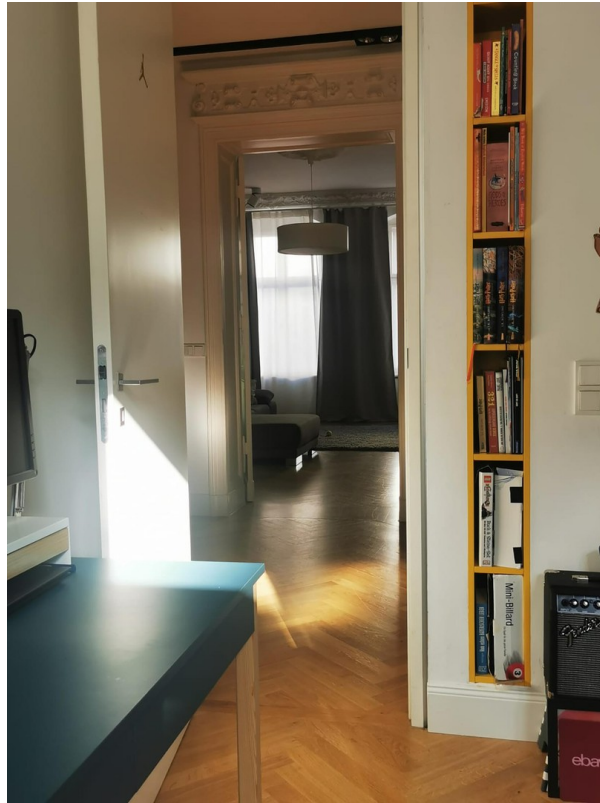


Bad

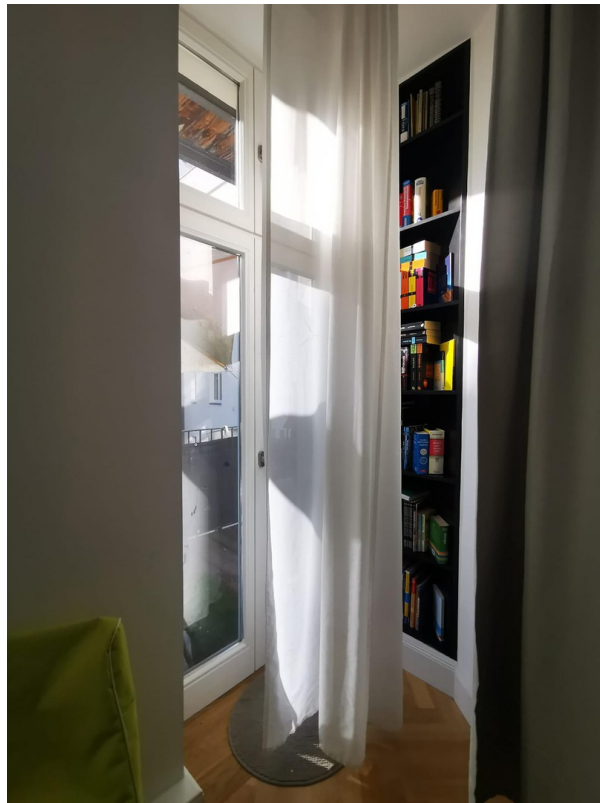


Stuck

Exposé - Galerie



Zimmer_Blick Richtung Flur



Zimmer_Blick Richtung Balkon 2

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

Grundriss

