

# Exposé

## Wohnung in Wolfenbüttel

### frisch sanierte 3-4 Zimmer Wohnung in WF Linden



Objekt-Nr. OM-466073

### Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

38300 Wolfenbüttel  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	370 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere frisch renovierte Wohnung in Wolfenbüttel Linden (Nähe Martin Luther Str.).

Es ist nahezu alles neu gemacht.

Von Badezimmer, Fußboden, als auch Elektrik ist alles auf dem aktuellen Stand. Die Quasi einzugsfertige Wohnung befindet sich im 2. OG und ist damit für eine kleine Familie, als auch ein älteres Pärchen gut geeignet.

Eine Garage befindet sich vor der Tür und der schöne Balkon lädt zum Verweilen ein.

Bei Interesse melden Sie sich gern.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Wolfenbüttel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

