

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Stuttgart

### Möbliertes WG-Zimmer in Stuttgart-Geisburg – ab sofort frei



Objekt-Nr. **OM-466068**

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **375 € + NK**

70188 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1955	Etage	2. OG
Wohnfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Nutzfläche	14,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Zimmer ist möbliert mit Bett, Schreibtisch, Schrank und Kommode. Es befindet sich in einer hellen WG-Wohnung mit gemeinsamer Küche und Bad. Die Wohnung eignet sich ideal für Auszubildende, Studierende oder Berufstätige.

Derzeit wohnen ein Auszubildender und eine Auszubildende in der WG. Gesucht wird eine ruhige, zuverlässige und ordentliche Person, die gut in die bestehende Wohngemeinschaft passt.

## Ausstattung

Voll möbliertes Zimmer mit Bett, Kommode und Schrank.

Einbauküche mit kompletter Ausstattung.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Miete:

\* 475 € monatlich warm

\* Kautions: 750 €

Sonstiges:

\* Vermietung ab sofort

\* Befristeter Mietvertrag bis 31.05.2027

\* Eine Verlängerung ist gegebenenfalls möglich

\* Keine Haustiere

\* Nichtraucher bevorzugt

Bei der Bewerbung bitte kurz Alter, Beruf bzw. Ausbildung/Studium sowie den gewünschten Einzugstermin angeben.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Stuttgart-Geisburg mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die U-Bahn-Haltestelle ist in etwa einer Minute zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in direkter Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

