

Exposé

Lager in Braunschweig

Großer Lager- & Hobbyraum mit WC – ca. 100 m² im östlichen Ringgebiet



Objekt-Nr. OM-466064

Lager

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Gorden Gosch

38106 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	100,00 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Lager-/Prod.fläches	100,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbares, trockenes Nebengebäude auf einem ruhigen Innenhof im östlichen Ringgebiet von Braunschweig.

Die Fläche umfasst insgesamt ca. 100 m² auf zwei Ebenen und eignet sich besonders als Lagerraum, Abstellfläche, Archiv oder für eine ruhige Hobby- bzw. Kreativnutzung.

Ausstattung:

ca. 100 m² Nutzfläche auf zwei Ebenen

trockene und abschließbare Räume

Strom und Beleuchtung vorhanden

Wasseranschluss

eigene Toilette mit Waschbecken

zentrale Lage im östlichen Ringgebiet

Zugang über einen ruhigen Innenhof

Ideal nutzbar für:

- Möbeleinlagerung bei Umzug oder Renovierung
- Lager für Sammlungen, Sport- oder Campingausrüstung
- Fahrrad- und Motorradteile, jedoch kein Kfz-Zugang
- Archiv oder Materiallager
- ruhige Bastel-, Modellbau- oder Handarbeitsfläche
- Fotografen, Künstler oder Kreative
- Handwerker als ruhiges Materiallager, aber nicht als tägliche laute Werkstatt

Wichtiger Hinweis zur Zufahrt:

Das Hof-Tor ist nicht breit genug für Pkw. Die Fläche eignet sich daher nicht als Garage und nicht für Kfz-Arbeiten. Der Zugang ist zu Fuß, mit Fahrrad, Lastenrad oder Sackkarre möglich.

Gesucht wird ein zuverlässiger, ruhiger Mieter. Nicht geeignet sind laute Arbeiten, regelmäßiger Kundenverkehr, Veranstaltungen, Wohnnutzung oder die Lagerung gefährlicher Stoffe.

Miete: 500 € monatlich

Kaution: VB

Verfügbar ab: Juli 2026

Bei Interesse gerne kurz schreiben, wofür die Fläche genutzt werden soll.

Ausstattung

persönliche Entfaltung ist absolut gewünscht

Lage

östliches Ringgebiet, sehr zentral gelegen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

