

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kyritz

Ihre neue Altbauwohnung in Kyritz!



Objekt-Nr. OM-466060

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Wolter

Bahnhofstraße 2
16866 Kyritz
Brandenburg
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	81,15 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Summe Nebenkosten	264 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem charmanten Altbau, der insbesondere durch seine erhaltene Fassade überzeugt. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 81,15 m². Aktuell umfasst die Wohnung 3 Zimmer. Auf Wunsch kann ein Zimmer jedoch geteilt werden, um somit 4 Zimmer zu ermöglichen.

Auf Wunsch wird die Wohnung von uns mit einer Einbauküche ausgestattet.

Das Gebäude wurde kürzlich im Bereich der Heizungsanlage umfassend modernisiert. Aus ökologischen und ökonomischen Gründen wurde eine zukunftsorientierte Kombination aus Wärmepumpe und Gaszentralheizung installiert. Die verbesserte Energieeffizienz dieser Hybridlösung sollte sich künftig positiv auf die Betriebskosten auswirken.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Das Objekt ist unweit vom Kyritzer Markt entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls unweit des Objektes. Der Bahnhof Kyritz ist ebenso fußläufig erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

