

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hösbach

Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-466052**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.200.000 €**

63768 Hösbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	602,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	10
Zimmer	17,00	Badezimmer	6
Wohnfläche	416,00 m ²	Stellplätze	9
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geldanlage, Rendite, Wertsteigerung.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße direkt am Waldrand.

Es verfügt über 6 abgeschlossene Wohneinheiten, die nach WEG-Gesetz geteilt sind.

Alle Wohnungen haben einen Keller und einen Waschplatz.

Die Wohnungen haben optimalen Grundrisse und große Fenster.

3 Wohnungen haben einen Balkon, 2 Wohnungen haben eine Terrasse.

Alle Wohnungen wurden in den letzten Jahren komplett renoviert.

Im Jahr 2026 wurde eine neue Heizung installiert.

Der Garten des Hauses kann von allen Mietern genutzt werden.

Unweit des Hauses gibt es einen großen öffentlichen PKW Parkplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr gute Wohnlage in Hösbach, mit schneller Anbindung zu den Autobahnen A3 und A45, sowie ideale Busverbindungen nach Aschaffenburg.

Der Markt Hösbach mit 14.000 Einwohner bietet eine rundum Versorgung des täglichen Bedarfs, eine gute ärztliche Versorgung, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



OG, links Wohnzimmer



OG, links Wohnzimmer

Exposé - Galerie



OG, links Schlafzimmer



OG, links Küche

Exposé - Galerie



OG, links Bad



OG, rechts Schlafzimmer

Exposé - Galerie



OG, rechts Küche



OG, rechts Bad

Exposé - Galerie



EG, rechts Wohnzimmer



EG, rechts Terrasse

Exposé - Galerie

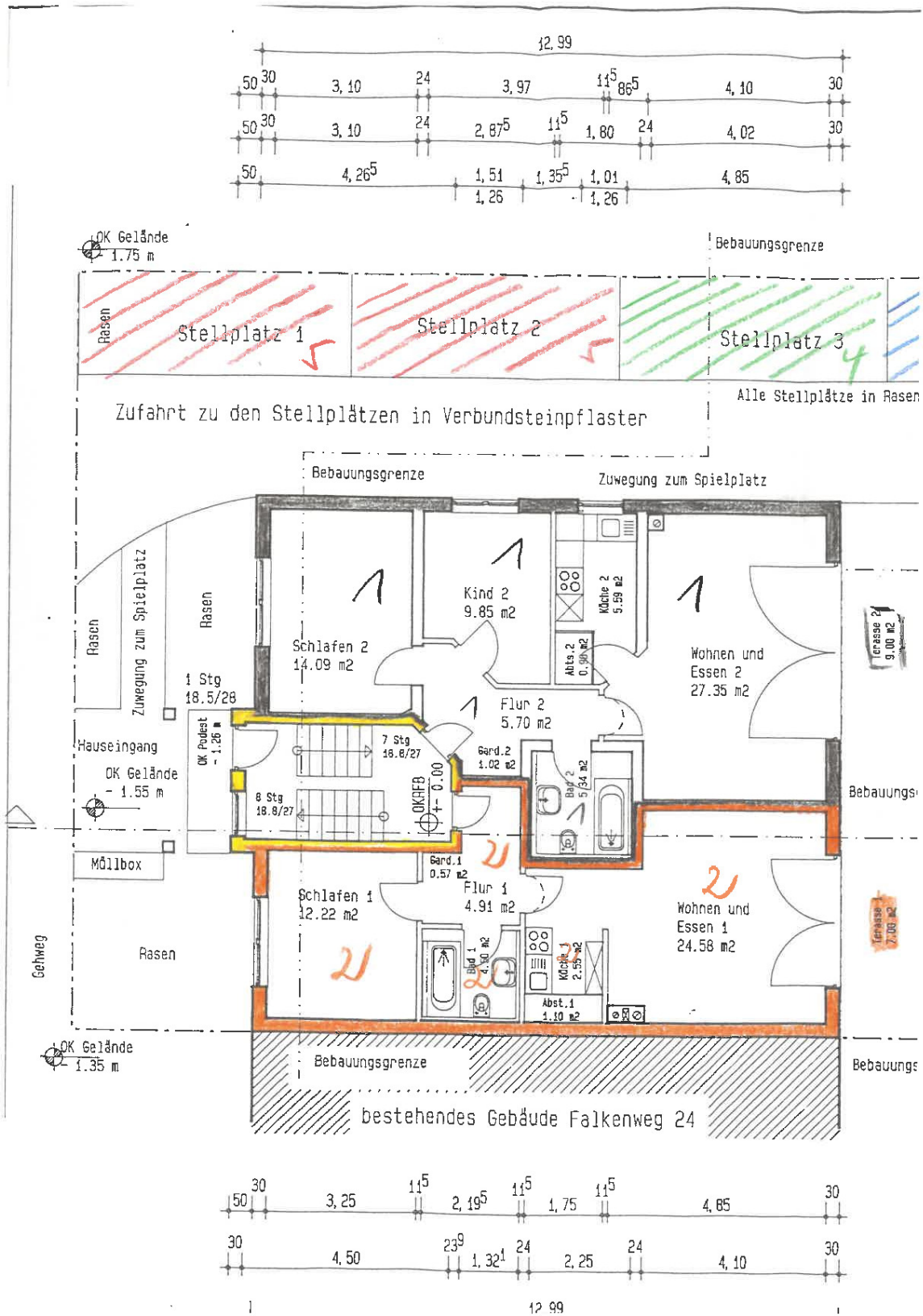


EG, rechts Küche

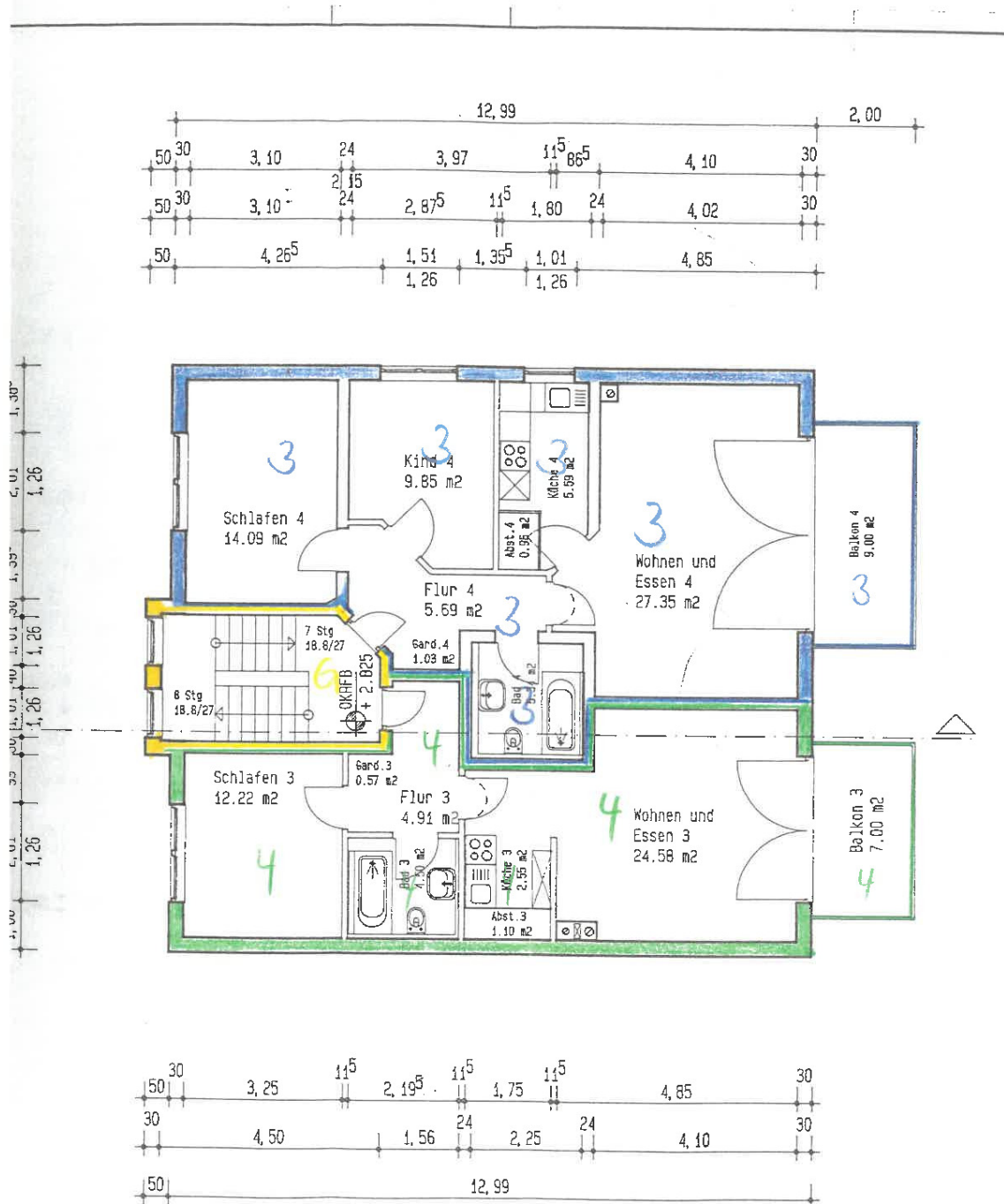


EG, rechts Bad

Exposé - Grundrisse

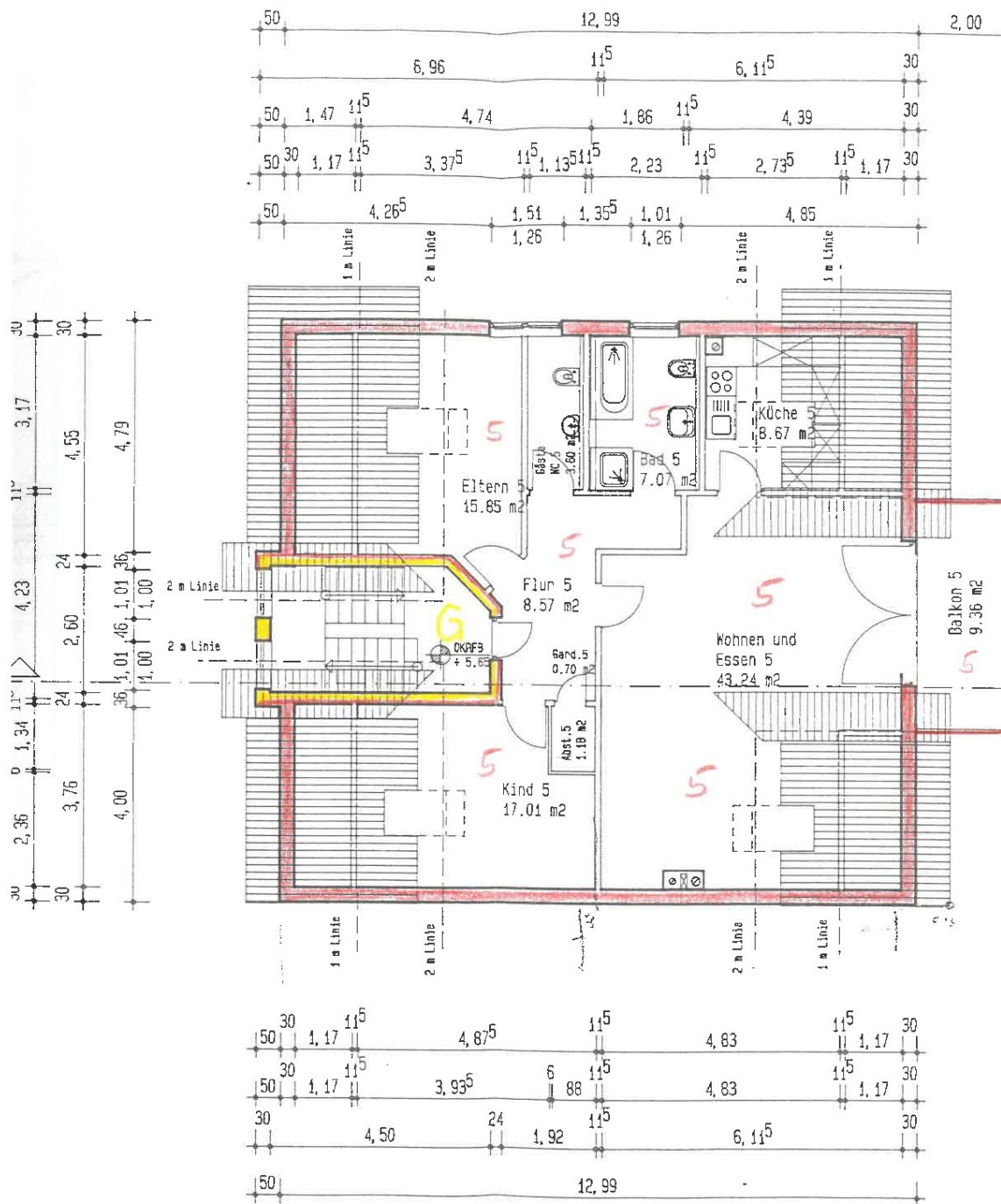


Exposé - Grundrisse



OBERGESCHOSS

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

Exposé - Grundrisse

