

Exposé

Maisonette in Bremerhaven

Geräumige 5-Zimmer Maisonette-Wohnung im 2. OG mit Balkon in Lehe



Objekt-Nr. OM-466042

Maisonette

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Andrea Fälldorf

Lotjeweg 37
27578 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1998	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	135,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	13,45 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	245 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	365 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige 5-Zimmer Maisonette-Wohnung mit 135 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses in Bremerhaven-Lehe.

Die Wohnung kann voraussichtlich zum 01.05.2026 bezogen werden. Neben fünf einladenden Zimmern zählen zu dem Objekt ein Badezimmer, sowie ein separates Gäste-WC, das in 2020 neu eingebaut wurde.

Die Wohnung bietet auf zwei Ebenen ein großzügiges Raumangebot und ist ideal für Familien oder Paare, die viel Platz schätzen. Hervorzuheben ist das große, helle und geräumige Wohnzimmer. In der Innenausstattung inbegriffen ist eine Einbauküche (neu in 2020 mit E-Geräten). Der Ausbau des Dachbodens und damit die Erweiterung von einer 3 zu einer 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung erfolgte in 2023. Es sind 2 schöne und helle Räume entstanden. Die Dachschrägen bieten viel Stauraum. Die Räume sind mit Kabelanschlusssdosen und ausreichend Steckdosen ausgestattet.

Ein Balkon, der in 2021 angebaut wurde, lädt zum Entspannen ein und der zusätzlich nutzbare Garten mit Terrasse bietet zusätzliche Freizeitmöglichkeiten. Die Terrasse wurde in 2020 mit Sichtschutzwänden versehen, sodass eine Nutzung "ohne Zuschauer" möglich ist.

Das Badezimmer ist sowohl mit Badewanne als auch mit Dusche ausgestattet. Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche und Flur sind mit einem hochwertigen PVC-Boden ausgelegt. Das Schlafzimmer sowie die beiden oberen Räume sind mit einem Teppichboden ausgelegt. Badezimmer und Gäste-WC sind gefliest. Alle Räume verfügen über Außenrollläden (Dachfenster elektrisch, erneuert 2026).

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein separater Hobby-Kellerraum (13,45qm), der auch beheizbar ist. Weiterhin wird ein gemeinschaftlich genutzter Vorratsraum, eine gemeinsame Waschküche (Platz für Waschmaschine und Wäschetrockner) sowie Trocknungsmöglichkeiten gehören ebenfalls zur Ausstattung.

Ein PKW-Stellplatz (30 EUR) rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist für Alleinstehende und Familien geeignet.

Die Nebenkosten sind für 3 Personen berechnet. Ggf. verringern/erhöhen sich die Kosten.

Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache möglich.

Bei einer Vermietung werden die letzten 3 Gehaltsabrechnungen sowie der Personalausweis benötigt. Wünschenswert ist eine Schufa-Auskunft und eine Vorvermieterbestätigung. Die Vermietung erfolgt nicht, wenn die Miete durch das Job-Center übernommen wird.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, begrünten Wohngegend. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit der Buslinie 508, die direkt vor der Haustür hält, ist eine Anbindung ins Stadtzentrum bis zum Klinikum Bremerhaven gewährleistet. Weitere Buslinien sind ab Flötenkiel (ca. 5 Minuten zu Fuß) erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die durch Ein- und wenige geringgeschossige Mehrfamilienhäuser geprägt ist. In unmittelbarer Nähe befindet sich das

Einkaufszentrum am Flößenkiel mit Kaufland, Müller, Schuhladen, Apotheke, Reisebüro und Gastronomie. Weitere Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Penny, Rossmann, Lidl) sind innerhalb von 5 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Der Stadtteil bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine gute Nähe zur Natur, was ihn zu einem attraktiven Wohnort für Menschen jeden Alters macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Flur in der Wohnung



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Gäste-WC



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Aufgang innerhalb der Wohnung

Exposé - Galerie



Aufgang nach oben



(Kinder-)Zimmer oben

Exposé - Galerie



(Kinder-)Zimmer oben



Keller

Exposé - Galerie



Keller



Terrasse

Exposé - Galerie



Balkon