

Exposé

Halle in Schöllkrippen

200m² Lagerhalle mit 200m² Büroflächen zu vermieten_63825



Objekt-Nr. OM-466020

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

63825 Schöllkrippen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Gesamtfläche	400,00 m ²
Etagen	2	Lager-/Prod.fläches	200,00 m ²
Energieträger	Holzpellets	Freifläche	500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte, helle Produktions- und / oder Lagerhalle mit Bürofläche. Die Gewerbehalle bietet eine Gesamtfläche von ca. 200 m², welche stufenlos zu erreichen sind. Die Büroflächen verteilen sich Stockwerke mit weiteren ca. 200 m².

Die Halle überzeugt durch Ihre hohen Decken und gute Erreichbarkeit für Lieferfahrzeuge und Speditionen. Dank der stabilen Bodenbeschaffenheit (oberflächengehärteter Industriebeton) eignet sich die Halle ideal für Produktion, Montage und Lagerzwecken.

Es stehen 3 Toiletten (davon eine mit Dusche) zur Verfügung. Des Weiteren ist eine Küche vorhanden. Das gesamte Gebäude wird mit einer Pellets-Zentralheizung beheizt.

Mit 8 ausgewiesenen Pkw Stellplätzen. Des Weiteren bestehen zusätzliche Stellflächen auf dem Grundstück.

Ausstattung

DIE LAGERHALLE (Baujahr 2018):

- ca. 200 m² 18 m und 15 m lang, 12 m breit; ca. 7 m und 5 m hoch
- Selbsttragende Stahlkonstruktion - keine störenden Säulen
- Wärmeisolierte Wände und Decke (nach aktuellem Standard)
- Tageslicht durch 3-fach verglaste Fenster
- 1 elektrische Rolltore 4 x 4 m (prüfen)
- vollständige LED Beleuchtung
- Oberflächengehärteter Industriebeton in ausgezeichnetem Zustand
- Starkstromsteckdose

DAS BÜROGEBÄUDE (Baujahr 2018):

- 2-geschossig, ca. 200 m², Wärmeisolierte Wände und Decke sowie zusätzlich massiv gemauert und abgehängte Decken mit zusätzlicher Dämmung
- hochwertigen Laminatboden
- vollständige LED Beleuchtung
- Serverraum inkl. Netzwerkverkabelung im gesamten Gebäude
- 3-fach verglaste Fenster
- Helle Räume

EXTRAS:

- Zisterne für die teilautonome Außenbewässerung
- Zentralheizung (Heizkörper und Deckenluftheizer) mit nachhaltiger Pelletheizung
- gepflasterter Hof / Rangierfläche – LKW befahrbar
- Alarmanlage und Kamerasystem vorgerichtet
- provisionsfrei vom privaten Anbieter (Umsatzsteuer ausweisbar)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

BITTE KEINE MAKLERANFRAGEN.

PFLICHTANGABEN:

Name/Anschrift/Tel.-№

Für welche Art von Gewerbe Sie die Fläche suchen

Lage

Anbindung an A66, A45 und A3, nur 45 Minuten zum internationalen Flughafen, in der Nähe befinden sich eine Vielzahl von Supermärkten, Drogerie, Einzelhandels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Gastronomie, Hotels und ein Fitnessstudio

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rangierfläche



Parkplätze

Exposé - Galerie

Beispiel



Beispiel Eingangsbereich

Beispiel



Beispiel Büro

Exposé - Galerie

Beispiel



Beispiel Büro



Küche