

Exposé

Erdgeschosswohnung in Würselen

Erstbezug nach Sanierung - 45m² - Stellplatz - Küche optional



Objekt-Nr. **OM-465971**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Reinartz

Nordstraße 16
52146 Würselen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese frisch sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche in Würselen zur Vermietung.

Die Wohnung überzeugt durch einen modernen Grundriss, hochwertige Materialien und ein helles, offenes Wohnkonzept.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft ein angenehmes Wohngefühl, während der separierte Schlafbereich ausreichend Privatsphäre bietet.

Das moderne Badezimmer wurde im Zuge der Sanierung vollständig erneuert und hochwertig ausgestattet. Die weitgehend barrierearme Gestaltung macht die Wohnung besonders attraktiv für Singles, Pendler und Senioren.

Weitere Merkmale

- Ruhige und gepflegte Hausgemeinschaft
- Eigener Kellerraum inklusive

Ausstattung

- Erstbezug nach umfassender Sanierung
- Ca. 45 m² Wohnfläche
- Offener Wohn- und Essbereich mit Küchenanschlüssen
- Separater Schlafbereich
- Neue Fenster
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Großformatige Fliesen im Bad und Küchenbereich
- Hochwertige Markenarmaturen von Ideal Standard
- Modernisiertes Badezimmer
- Helle, freundliche Räume
- Barrierearme Gestaltung
- Großer eigener Kellerraum
- PKW-Stellplatz direkt am Haus (80 € monatlich)

Eine moderne Einbauküche kann auf Wunsch für lediglich 60 € monatlich eingebaut werden.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, hochwertiger Ausstattung und zentraler Lage.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nordstraße 16 in Würselen in angenehm ruhiger und dennoch zentraler Lage.

Die Kaiserstraße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Lindenplatz befindet sich praktisch vor der Haustür und bietet zusätzliche Nahversorgung sowie eine gute Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

