

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Segeberg

Ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Bad Segerberg mit Terasse und PKW-Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-465964**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Tina Wolf

23795 Bad Segeberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,89 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,18 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	424 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Lage am Stadtrand von Bad Segeberg, unweit des Ihlsees, im Erdgeschoss eines stets gut gepflegten Hauses, das 1999 gebaut wurde. Die Terrasse ist durch eine Hecke nicht einsehbar und bietet eine Möglichkeit sich in Ruhe zu sonnen oder an der frischen Luft zu entspannen.

Ausstattung

Die helle, ruhige Wohnung wurde vor ein paar Jahren komplett renoviert und mit Echtholz-Parkett verlegt. Es gibt eine offene Küche mit Tresen zum Wohnraum und angrenzender Terrasse. Eine Abstellkammer bietet Platz für Waschmaschine, Trockner und andere Gegenstände. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz

Lage

Das Objekt liegt am Stadtrand von Bad Segeberg. Man ist schnell am Ilsee, aber auch am Großen Segeberger See. Apotheken, Geschäfte und Schulen sind innerhalb von wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

3 von 16



WOHNUNG 3/9/15



Die Küche ist als offene Küche geplant. Eine individuelle Raumabteilung (gestrichelte Linie als Planungsvorschlag) ist auf Wunsch möglich. Verschiedene Variationen können angeboten werden. Die Küche verfügt über eine mechanische Entlüftung.

Im Abstellraum kann auf Wunsch ein zusätzliches WC installiert werden

WOHNUNG 3/9/15	Wohnfläche	Nutzfläche
WOHNEN	24,35 m ²	
KÜCHE	6,16 m ²	
SCHLAFEN	11,01 m ²	
BAD	3,80 m ²	
ABSTELLRAUM	2,11 m ²	
FLUR	8,22 m ²	
TERRASSE (Whg. 9/15-Balkon)	2,24 m ²	4,48 m ²
KELLERRAUM		4,70 m ²
WOHNFLÄCHE Ges.	57,89 m²	

 **AUFINA** • IMMOBILIENSERVICE DER COMMERZBANK
ÄHRENSBURG • KALTENKIRCHEN • KIEL • LÜBECK • NORDERSTEDT

9

