

# Exposé

## Maisonette in Duisburg

### Privatverkauf - ETW direkt am Baerler Busch



Objekt-Nr. OM-465954

### Maisonette

Verkauf: **300.000 €**

47199 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	450 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Top Lage, Sackgassenende, direkter Zugang zum Wald am "Baerler Busch".

ca. 600 m bis zum Lohheider See

" Haus im Haus" am Hang gebaut mit

Keller und Erdgeschoß.

Jeweils eigener Eingang, Garten und PKW Stellplatz.

Doppelhaus Baujahr 1995, WEG mit nur 4 Parteien.

Neue Gasheizung aus 12/2024.

Einbauküche, integrierter Kellerraum und separate Waschküche und Hausanschlussraum.

Bitte nur seriöse Angebote von privat ab 3xx.xxx.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

