

Exposé

Wohnung in Freiburg

Drei-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Freiburg-Haslach



Objekt-Nr. OM-465953

Wohnung

Verkauf: **510.000 €**

79115 Freiburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	93,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	449 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit 93 m² Wohnfläche
- Überdachter Balkon
- Großer Kellerraum
- Aufzug (außer dem Zugang zum Keller ist die Wohnung barrierefrei zu erreichen)
- PKW-Stellplatz direkt beim Eingang
- Überdachter Fahrradabstellplatz

Ausstattung

Die Immobilie wurde 2014 modernisiert an die Eigentümergemeinschaft übergeben. Die Wohnung ist im Wohnbereich und Flur mit Parkettfußböden ausgestattet. Küche und Bad sind gefliest.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Freiburg Haslach. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte und Apotheke sind fußläufig zu erreichen. Die nächste Straßenbahn- und Bushaltestelle ist ca. 300 m entfernt. Ein Hallenbad und ein Naherholungsgebiet liegen in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

