

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Ohne Makler - 2 Zimmer Wohnung in Hamburg Othmarschen



Außenansicht



Terrasse

Objekt-Nr. **OM-465937**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **599.500 €**

Ansprechpartner:
Patrick Seidel

Johann-Mohr Weg 5
22763 Hamburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	1,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	320 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung bietet 74m² Wohnfläche und befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten. Die Wohnanlage gehört zum beliebten ‚Othmarschen Park‘ und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie die hochwertige Umgebung.

Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung aller Räume. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche verfügen über bodentiefe Fenster mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Alle Fenster sind mit elektrischen Außenrollläden ausgestattet. Die Wohnräume sowie Flur und Küche verfügen über Echtholzparkett. Das weiß geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden.

Ausstattung

- Große Terrasse
- Bodentiefe Fenster
- Elektrische Außenrollläden
- Echtholzparkett
- Moderne Einbauküche
- Bad mit Badewanne
- Personenaufzug
- Kellerraum
- Fahrradkeller & Waschkeller
- Optionaler Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Baujahr: 2001

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 102 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: D

Hauptenergieträger: Fernwärme

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage an der Grenze zu Bahrenfeld und Othmarschen im Westen Hamburgs. Die Stadtteile Ottensen, Altona und die Elbvororte sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kitas sowie Sport- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S-Bahn, Busse) ist hervorragend. Mit dem Auto erreichen Sie die A7 in wenigen Minuten sowie die Hamburger Innenstadt in etwa 15 Minuten. Der nahegelegene Volkspark und die Elbe bieten einen hohen Freizeitwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



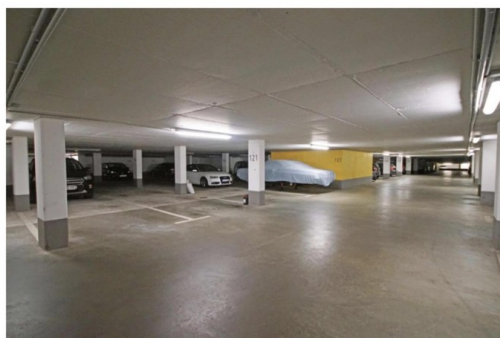
Zimmer 2



Bad



Fahrstuhl



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Grundriss