

Exposé

Vergnügungspark oder -center in Reichshof

Saunaclub FKK Club zu vermieten



Objekt-Nr. OM-465898

Vergnügungspark oder -center

Vermietung: **6.000 € + NK**

Eckenhagener str 45
51580 Reichshof
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	13,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	650,00 m ²	Gesamtfläche	650,00 m ²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt wird ein etablierter, voll funktionsfähiger und konzessionierter Saunaclub / FKK-Club zur Nachmiete übergeben. Das Objekt besticht durch seine Großzügigkeit, eine hochwertige Ausstattung und einen treuen Kundenstamm. Die Übergabe erfolgt ausschließlich aus privaten Gründen ist aktuell noch im Betrieb

Das Objekt ist absolut konkurrenzlos in der Region und bietet eine seltene Gelegenheit für erfahrene Betreiber, ein sofort umsatzstarkes Geschäft nahtlos zu übernehmen.

Ausstattung & Aufteilung (ca. 650 m² Gesamtfläche):

13 voll ausgestattete Zimmer (ideal für den Clubbetrieb)

Großzügiger, stilvoller Wellnessbereich (inkl. Sauna und Entspannungszonen)

Kompletter Küchen- und Essbereich zur Bewirtung der Gäste

Einladender Bar- und Loungebereich

Zusätzliche Einnahmequelle: 2 aktive Spielautomaten mit hervorragenden Umsätzen sind bereits integriert.

Lage & Erreichbarkeit

Top-Infrastruktur: Hervorragende und diskrete Autobahnanbindung.

Gute Erreichbarkeit und ausreichend Parkmöglichkeiten im Umfeld, was einen konstanten Zufluss an überregionaler Kundschaft garantiert.

Bei Interesse anrufen 0170 77 44 704

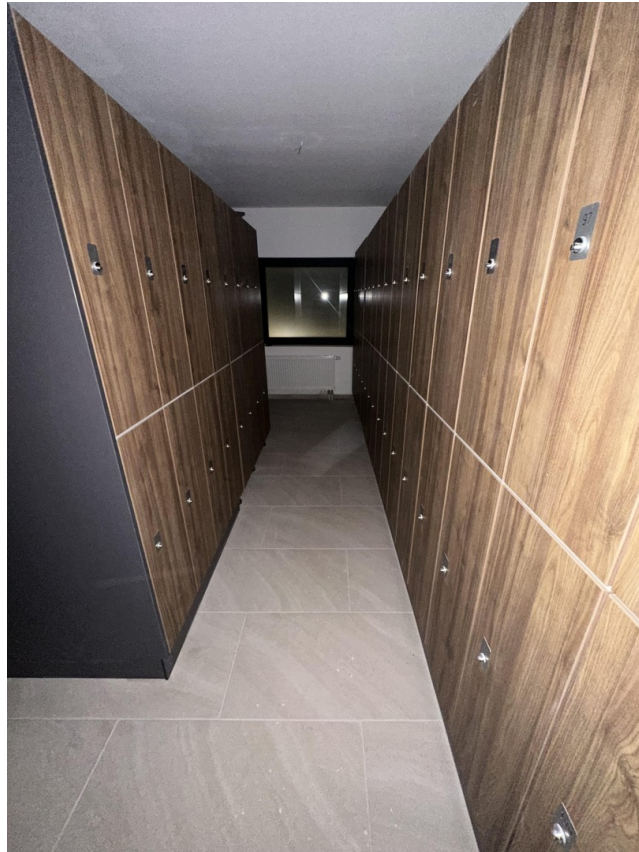
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

