

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hamburg

### 1 Zimmer Gewerbe/Wohnfläche EG



Objekt-Nr. **OM-465885**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christine Wittenberg

20259 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 1-Zimmer Gewerbe/Wohnfläche in zentraler Lage Nähe Schanze und Osterstrasse. Die Fläche ist renoviert mit einem Duschbad und einer kleinen Küchenzeile (ohne Herd). Kühlschrank und Mikrowelle, sowie ein Kleiderschrank können mit übernommen werden. Die Fläche eignet sich gut als kleine Praxis mit eigenem Eingang oder auch als kleine Einzimmerwohnung, wobei die Fläche offiziell als Gewerbefläche eingetragen ist.

## Ausstattung

Holz Fußboden, großes Duschbad, küchenpantry. Ein Kühlschrank und eine Mikrowelle und ein Kleiderschrank können übernommen werden.

### **Fußboden:**

Parkett

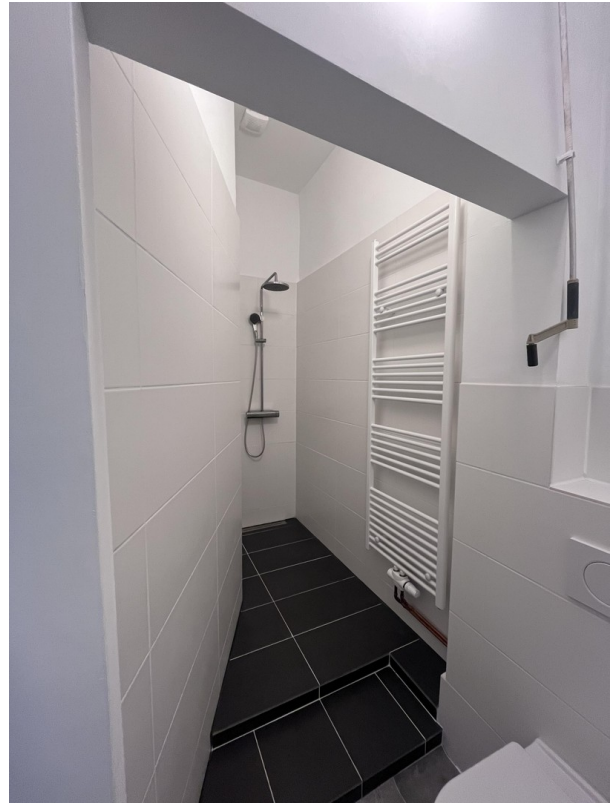
## Lage

In Eimsbüttel in Schanzennähe und Osterstrasse

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

