

Exposé

Wohnung in Hamburg

City Apartment close to Fischmarkt (St. Pauli) / Furnished ALL INLC.



Objekt-Nr. OM-465882

Wohnung

Vermietung: **1.600 € pro Monat**

20359 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Etagen	2	Etage	2. OG
Zimmer	3,00	Frei ab	01.09.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	4.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.600 € pro Monat	Max. Personen	3
Kaltmiete	1.500 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

THIS IS A TEMPORARY SUBLET OF A FURNISHED APARTMENT DUE TO MY TEMPORARY STAY ABROAD.

IMPORTANT: If you are interested in the apartment, please include the following information in your inquiry:

- * FULL NAME (OF ALL OCCUPANTS)
- * DATE OF BIRTH (OF ALL OCCUPANTS)
- * PLACE OF BIRTH (OF ALL OCCUPANTS)
- * INTENDED FIXED RENTAL PERIOD (START / END DATE)
- * PROFESSION AND EMPLOYMENT STATUS IN HAMBURG (OF ALL OCCUPANTS)
- * MONTHLY NET INCOME (OF ALL OCCUPANTS)
- * INTENDED DURATION OF STAY IN HAMBURG (OF ALL OCCUPANTS)
- * NUMBER OF TENANTS / OCCUPANTS (INCLUDING THE PROFESSIONS OF ALL OCCUPANTS)
- * CURRENT SCHUFA CREDIT REPORT AVAILABLE (YES / NO)
- * PETS (IF YES, PLEASE SPECIFY)
- * SMOKER (YES / NO)
- * REASON FOR MOVING
- * VIEWING APPOINTMENT: PLEASE FEEL FREE TO SUGGEST TWO POSSIBLE DATES.

Ausstattung

ES HANDELT SICH UM EINE ZWISCHEN- BZW. UNTERMIEETE VON EINER MÖBLIERTEN MIETWOHNUNG AUFGRUND MEINES VORLÄUFIGEN AUSLANDAUFENTHALTES.

WICHTIG: Falls Sie Interesse an der Wohnung haben, bitte ich Sie, mir die folgenden Informationen bereits in Ihrer Anfrage mitzuteilen:

- VOLLSTÄNDIGER NAME (ALLER BEWOHNER)
- GEBURTSDATUM (ALLER BEWOHNER)
- GEBURTSORT (ALLER BEWOHNER)
- BEABSICHTIGTE BEFRISTETE MIETDAUER (START / ENDE)
- BERUF UND BESCHÄFTIGUNG IN HAMBURG (ALLER BEWOHNER)
- MONATLICHES NETTOGEHALT (ALLER BEWOHNER)
- BEABSICHTIGTE AUFENTHALTSDAUER IN HAMBURG (ALLER BEWOHNER)
- ANZAHL DER MIETER / NUTZER (BERUFE ALLER BEWOHNER)
- AKTUELLE SCHUFA-AUSKUNFT (JA / NEIN)
- HAUSTIERE (WENN JA, WELCHE?)
- RAUCHER (JA / NEIN)

- GRUND DES UMZUGS

- BESICHTIGUNGSTERMIN: SCHLAGEN SIE GERN ZWEI TERMINE VOR.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Gemütliches und modern eingerichtetes City-Apartment mit hervorragender Verkehrsanbindung (S-Bahn Reeperbahn, Königstraße und Landungsbrücken). Die Elbe und der Fischmarkt sind in nur 5 Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung ist voll ausgestattet – Sie brauchen lediglich Ihren Koffer mitzubringen und können direkt einziehen. Sie eignet sich ideal für 1–3 Personen, beispielsweise für Paare, kleine Familien oder Wohngemeinschaften.

Eckdaten der Wohnung

3 Zimmer (1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer)

Ca. 70 m² Wohnfläche

Modern und stilvoll eingerichtet

Zentrale Lage

Balkon

Helle Räume

Hochwertiger Parkettboden

Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Herd und Geschirrspülmaschine

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen in der Umgebung

Waschmaschine vorhanden

Schnelles WLAN und Kabel-TV

Wichtige Informationen für Interessenten

Die Miete beinhaltet sämtliche Nebenkosten einschließlich einer monatlichen Vorauszahlung für:

Heizkosten

Wasserverbrauch

Strom

Lage

Cozy and modern city apartment with excellent public transport connections (S-Bahn stations Reeperbahn, Königstraße, and Landungsbrücken). The River Elbe and the Fish Market are only a 5-minute walk away.

The apartment is fully equipped – all you need to bring is your suitcase and move right in. It is ideal for 1–3 people, such as couples, small families, or flatmates.

PROPERTY HIGHLIGHTS

* 3 rooms (1 living room, 2 bedrooms)

* Approx. 70 m² of living space

* Modern and stylish furnishings

- * Central location
- * Balcony
- * Bright rooms
- * High-quality parquet flooring
- * Fully equipped kitchen with refrigerator, stove, and dishwasher
- * Public transportation within walking distance
- * Numerous shops, restaurants, and schools nearby
- * Washing machine included
- * High-speed Wi-Fi and cable TV

IMPORTANT INFORMATION FOR PROSPECTIVE TENANTS

The rent includes all utilities and ancillary costs, including a monthly advance payment for:

- * Heating
- * Water
- * Electricity

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

