

Exposé

Wohnung in Steinheim

Neues Zuhause

Objekt-Nr. OM-465879

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Neues Zuhause

71711 Steinheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.720 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegt

Renoviert 2025

Lichtdurchflutet, gut geschnittener Grundriss mit überdachtem Balkon, mit freiem Blick auf das Untere Bottwartal

Hausmeisterservice, Rauchfrei und keine Haustiere

Ausstattung

Einbauküche kann übernommen werden, Badewanne und ein separates WC, Kellerraum, Fahrradabstellraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Lust auf eine Besichtigung ?

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage. Damit wir Sie besser kennenlernen können, teilen Sie uns bitte folgendes mit:

Aktuelle berufliche Tätigkeit,

Anzahl und Alter der einziehenden Personen,

Gewünschte Mietdauer,

wir freuen uns auf Ihre Nachricht

Lage

Das Objekt liegt Verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe zum Schulzentrum, Bushaltestelle, Einkaufszentrum, Wellarium , Ärzte

Glasfaser liegt im Haus und kann genützt werden

Das Haus wird Ende 2026 an das neue Fernwärme Netz der Stadt Steinheim angeschlossen. Die Heizkörper sind dafür schon ausgelegt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel