

Exposé

Wohnung in Aachen

Charmante 2-Zimmer Altbauwohnung im Zentrum Aachen WG tauglich



Objekt-Nr. OM-465875

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

52070 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1876	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	1.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser attraktiven Immobilie handelt es sich um eine geräumige 2-Zimmer-Altbauwohnung, die durch ihren klassischen Charme und hohe Decken besticht.

Die Wohnung ist teilmöbliert und bietet eine einladende Atmosphäre in absolut zentraler Lage.

Die Zimmer sind großzügig geschnitten und teilen sich in zwei helle Wohn-/Schlafzimmer sowie eine geräumige Küche auf. Dank des hervorragenden Grundrisses ist die Wohnung ideal für eine 2-Personen-WG geeignet.

Ausstattung

Die Wohnung ist bereits mit wichtigen Alltagshelfern ausgestattet, die im Mietpreis enthalten sind:

- Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Waschmaschine
- Waschbeckenunterschrank im Badezimmer
- WLAN-Box
- Ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller steht allen Mietern zur Verfügung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Benötigte Unterlagen:

Um den Auswahlprozess zu beschleunigen, bringen Sie bitte – je nach Ihrer persönlichen Situation – folgende Unterlagen definitiv zum Besichtigungstermin mit:

Aktuelle Schufa-Auskunft

- Die letzten drei Gehaltsnachweise / Rentenbescheide
- Ggf. Bewilligungsbescheid für Sozialleistungen
- Bei Studenten: Eine entsprechende Elternbürgschaft

Sonstiges:

- Zielgruppe: Es wird ausschließlich ein 2-Personen-Haushalt gesucht. Studenten (auch Bachelorstudierende) sind ausdrücklich herzlich willkommen!
- Anfragen: Wir bitten ausschließlich um ernstgemeinte und aussagekräftige Bewerbungen.

Lage

Die Wohnung befindet sich unmittelbar zu Beginn des Adalbertsteinwegs in Aachen. Sie wohnen somit direkt im Zentrum – zentraler geht es kaum! Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel und die universitären Einrichtungen sind in kürzester Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

