

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pfungstadt

Modernes Wohnen für Singles: Frisch sanierte Ein-Zimmer-Wohnung mit hervorragender Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-465872
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Bergstraße 36
64319 Pfungstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1860	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	24,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	80 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in zentraler Lage – perfekt für Singles!

Diese frisch sanierte Ein-Zimmer-Wohnung in Pfungstadt bietet alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Mit 24 m² Wohnfläche, einer modernen Pantry-Küche, einem neu renovierten Bad und einer Waschmaschine/Trockner-Kombination ist die Wohnung ideal für Singles, die Wert auf Funktionalität, Stil und eine top Lage legen.

Das Haus wurde 2025 bis Anfang 2026 umfassend saniert und besticht durch eine zeitgemäße Ausstattung sowie eine ruhige und dennoch zentrale Lage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Eine Garage für Auto und Fahrrad sowie ein eigenes Kellerabteil runden das Angebot ab.

Die Wohnung liegt zentral in Pfungstadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und einer direkten Anbindung an Darmstadt, Frankfurt und Mannheim. Pfungstadt selbst ist eine beliebte Gemeinde im Rhein-Main-Gebiet und überzeugt durch eine ideale Mischung aus urbanem Flair und ländlicher Idylle.

Ausstattung

Diese Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch eine helle und freundliche Raumaufteilung sowie eine hochwertige Ausstattung:

- Pantry-Küche mit moderner Einbauzeile (inkl. Herd, Spüle und Kühlschrank)
- Waschmaschine und Trockner
- Modernes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC – komplett neu saniert (2026)
- Hochwertige Bodenbeläge: Vynil in Wohn- und Schlafbereich für ein stilvolles und pflegeleichtes Ambiente
- Großes Fenster für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre
- Eigene Garage für Auto
- Eigener separater und beheizter Abstellraum für das Fahrrad
- Zentralheizung mit Gas
- Komplett erneuerte Elektrik, Wasserleitungen und Sanitäreinrichtungen (2026) für höchsten Komfort und Sicherheit
- Kellerabteil zur sicheren Aufbewahrung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Eigener Lagerraum sowie Fahrradabstellraum (20m²) sind in der Wohnmiete enthalten.

Lage

Zentrale Lage in Pfungstadt – Alles vor der Haustür!

Die Wohnung befindet sich in einer der zentralsten und beliebtesten Wohnlagen Pfungstadts. Hier profitieren Sie von einer optimalen Anbindung an die Infrastruktur sowie einer ruhigen und gepflegten Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten & Dienstleistungen

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf:

- Supermärkte (REWE, ALDI, Lidl) in 5–10 Gehminuten
- Apotheken, Ärzte, Physiotherapeuten im Umkreis von 500 m
- Banken und Postfiliale in der Innenstadt
- Bäckereien, Cafés und Restaurants fußläufig erreichbar

Bildung & Freizeit

- Kindergärten und Grundschulen in der Nähe
- Weiterführende Schulen
- Fitnessstudios, Sportvereine und Parks in der Umgebung

Verkehrsanbindung

Pfungstadt ist optimal angebunden an das Rhein-Main-Gebiet:

- Bushaltestelle (Linien PF1, PF2, 661, 662) unmittelbar vor der Tür – Verbindung nach Darmstadt (15 Min.) und Seeheim-Jugenheim
- Autobahn A5 (Frankfurt–Basel) in 5 Minuten erreichbar
- Autobahn A67 (Mannheim–Darmstadt) in 5 Minuten
- Bahnhof Pfungstadt (15 Gehminuten) – Regionalbahn nach Darmstadt (10 Min.) und Frankfurt (40 Min.)
- Flughafen Frankfurt in 30 Minuten mit dem Auto

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Hoffläche mit eigener Garage



Umfeld