

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

**Möblierte Wohnung im City Center Wiesbaden verfügbar  
ab sofort**



Objekt-Nr. OM-465840

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
B. Bouffier

65185 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese voll möblierten Apartments liegen im 2 OG eines Hinterhauses, in der Moritzstraße. Im Vorderhaus befinden sich 2 Gewerbeeinheiten, sowie 4 weitere Wohneinheiten. Das Apt. liegt im Hinterhaus und ist somit ruhig gelegen.

Das Apt. hat ein Schlafzimmer , 1 Wohnzimmer mit zusätzlichem Tagesbett + Essbereich; Einbauküche , Flur, Badezimmer mit Dusche . Siehe Fotos...

## Ausstattung

Das möblierte Apartment ist ausgestattet mit einer sehr modernen eingerichteten Küche, incl. Töpfe, Pfannen, Teller, Gläser, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, ; einem neuen Bad mit Dusche, sowie einem komplett möblierten Schlafzimmer, incl. Bett, Bettbezüge, Handtücher, kl. Schrank und Kommode. Das Wohnzimmer ist ebenfalls möbliert mit Schlafcouch, dazugehörigen Tischen/ Regal und TV. Der Bodenbelag ist mit Echtholzlaminat ausgelegt und modernem Teppich . W-lan kann über unity media oder Hotspot empfangen werden. Strom und Gas werden auf den jeweiligen Mieter angemeldet und werden mit dem Anbieter direkt abgerechnet. Für jede Wohnung ist separat ein Strom,- und Gaszähler vorhanden. Somit bestimmen Sie Ihren eigenen Verbrauch!

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Auf Wunsch, kann ein Parkplatz dazu gemietet werden . Hierzu steht das Luisenparkhaus um die Ecke zur Verfügung. Mit einer Dauer-Parkerkarte ( +160 €) können Sie jederzeit rein,- und rausfahren.

Die Endreinigungspauschale beträgt 125 €.

## Lage

Dieses vollständig sanierte Apartment befindet sich im Hinterhaus der Moritzstraße und liegt somit im Herzen von Wiesbaden, seitlich der Fußgängerzone. 2 Minuten zur Bushaltestelle, sowie 5 min. zur nächsten Autobahnanbindung und Bahnhof. Alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sind umliegend zu Fuß erreichbar. Apotheke, Ärzte, als auch Supermärkte und Wäscherei/ Reinigung sind sogar in selbiger Strasse. Der Kurpark, kann ebenfalls zu Fuß erreicht werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Zusatzbett im Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche



Hof mit Sitzgelegenheiten

# Exposé - Galerie



Treppenhaus