

Exposé

Wohnung in Chemnitz

Wohnen mit Charakter: 3-Zimmer-Wohnung in Chemnitz



Objekt-Nr. OM-465821

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
B. Hinz

09130 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante Altbau-Wohnung ist modernisiert mit Einbauküche und zwei Bädern, hat drei geräumige Zimmer, zusätzlich einen Abstellraum sowie eine Speisekammer und einen Balkon mit Blick auf den grünen Innenhof.

Auf 89qm Wohnfläche bietet die Wohnung ein schönes neues zu Hause, perfekt für Familien oder Paare.

Zimmerbeschreibungen:

Das große Wohnzimmer (21qm) mit Erkerfenster bietet viel Platz zur individuellen Einrichtung mit Ess- und Wohnbereich. Das Schlafzimmer (14,50qm) kann ebenfalls sehr geräumig mit einem Schlafbereich inklusive Schrankwänden eingerichtet werden. Das kleinste Zimmer (10qm) kann aktuell perfekt als Home Office Arbeitsbereich oder als Kinderzimmer gestaltet werden. Alle Zimmer sind auf Grund der großen Fenster hell und bieten eine freundliche Atmosphäre.

Das große Badezimmer (13,5qm) mit Glasdusche und Regenwald-Duschkopf, Badewanne und Doppelwaschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss überzeugt mit Gartenausblick. Das kleine Gäste-WC ist im gleichen Look gestaltet.

In der Küche ist eine moderne Einbauküche mit Kühlschrank inklusive Gefrierfunktion, Geschirrspüler, Herd und Dunstabzugshaube sowie einem Backofen. Die Küche besticht zudem mit einem direkten Zugang zum Süd-Balkon und Gartenblick sowie einer Speisekammer. (Der Abstellraum bietet auf 2,25qm Platz für kleine und große Utensilien des Alltags.)

Ausstattung

Die Zimmer (Wohn-, Schlaf-, Arbeits-/Kinderzimmer) sowie die Küche sind mit hochwertigen Fußböden in Holzoptik ausgestattet. Die funktionalen Bereiche Flur sowie die Bäder sind gefliest.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Zum Hauptbahnhof gelangen Sie zu Fuß in drei Minuten, dank einer nahegelegenen Unterführung. Im Stadtzentrum sind Sie ebenfalls fußläufig in 10-15 min. Die nächste Bushaltstelle ist 200 m entfernt.

Lebensmittelversorgung:

Einen schnellen Imbiss gibt es in 100 m Entfernung, ebenso wie einen modernen Getränkeshop. Nur zwei weitere Gehminuten entfernt befindet sich ein Lidl-Supermarkt.

Leben mit Familie:

Es befinden sich eine Grundschule in 750m und ein Kindergarten in 800m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	53,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche mit Zugang zum Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne + Dusche



Bad mit Wanne + Dusche

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Grundrisse

