

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Edeweicht

### Neubauvorhaben Doppelhaushälften in Friedrichsfehn



Objekt-Nr. OM-465815

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:  
Olav Engelbarts

Waldblick 16a  
26188 Edeweicht  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2026	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Geplante Neubau Doppelhaushälften in Friedrichsfehn.

Bitte fordern Sie unser ausführliches Exposé an.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Olav Engelbarts Bauträger GmbH

Eichenweg 1 D

26160 Bad Zwischenahn

Geschäftsführer: Olav Engelbarts

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: HRB 120958

Steuer№: 64 / 200 / 24254 – FA Oldenburg

Zuständige Aufsichtsbehörde nach § 34 c GeWwO:

Oldenburgische Industrie- und Handelskammer I Moslestrasse 6 I 26122 Oldenburg I

## Lage

zentrale Ortslage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel