

# Exposé

## Wohnung in Würzburg

### Zentrale, aber sehr ruhig gelegene 1,5 Zimmer Wohnung in Würzburg-Altstadt



Objekt-Nr. OM-465811

### Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:  
Susanne Dr. Brodkorb

97070 Würzburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.910 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hübsche 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem 2007 fertiggestellten Stadthaus in der Bohnesmühlgasse in der Würzburger Altstadt. Die Wohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ihr Fahrzeug können Sie auf einem ebenerdigen Tiefgaragenstellplatz parken.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen hochwertigen Granitboden im Wohn- und Schlafzimmer, Küche und Flur. Im Bad findet sich ein Fliesenbelag vor. Eine sehr gepflegte Einbauküche mit Backofen, Cerankochfeld, Spülmaschine, Gefrier-Kühl Kombination ist vorhanden.

## Sonstiges

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Tierhaltung ist nicht erlaubt.

## Lage

Die Wohnung liegt in der Bohnesmühlgasse 11 und damit mitten im in der Altstadt von Würzburg, einem Viertel voller Kunst, Musik, Ballett Kultur, Historie und pulsierendem Leben. Der Stadtbezirk ist vom Ringpark umgeben. Dieser ist weitgehend mit der ehemaligen, letzten Stadtmauer identisch. Er dient den Würzburgern als Naherholungsgebiet. Durch die Lage zum Innenhof garantiert die Wohnung trotz zentraler Lage Ruhe und Erholung.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	98,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

