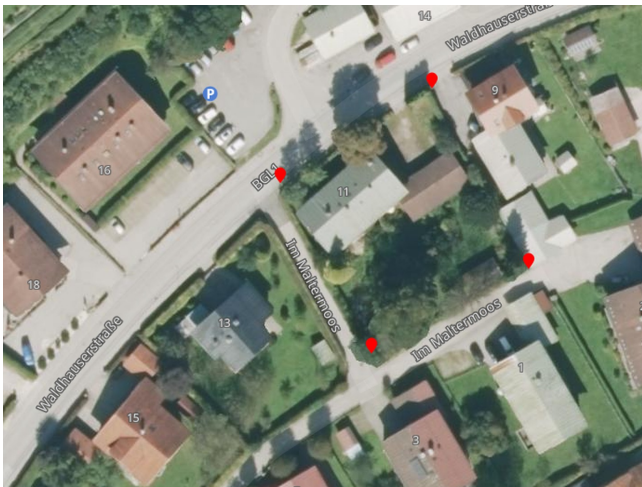


Exposé

Mehrfamilienhaus in Schönau am Königssee

**Provisionsfrei: Attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage
und Bergpanorama**



Objekt-Nr. **OM-465787**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.490.000 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Koch

Waldhauserstraße 11
83471 Schönau am Königssee
Bayern
Deutschland

Baujahr	1929	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	1.747,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	12,00	Zustand	Abbruchreif
Wohnfläche	250,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.747 m² liegt in ruhiger und naturnaher Lage mit beeindruckendem Bergblick. Größe, Zuschnitt und Lage bieten hervorragende Voraussetzungen für eine wirtschaftlich interessante Neubebauung.

Das weitläufige Areal eröffnet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten – von einem Mehrfamilienhaus bis hin zu einer individuellen Wohnanlage. Damit eignet sich das Grundstück insbesondere für Bauträger und Projektentwickler.

Die vorhandene Bebauung (Baujahr 1929, Erweiterung 1959) ist als Abrissobjekt zu bewerten und wird bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt.

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 482,40 kWh(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Wesentliche Energieträger: Öl

Ausstellungsdatum: 17.02.2025

Gültig bis: 17.02.2035

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	482,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



ältere Aufnahme

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

