

Exposé

Wohngemeinschaft in Münster

**Erstbezug nach Möblierung: 2 WG-Zimmer in Top-Lage
des Kreuzviertels (All-Inclusive-Miete)**



Objekt-Nr. OM-465782

Wohngemeinschaft

Vermietung: **645 € + NK**

Steinfurter Str. 20
48149 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	1. OG
Wohnfläche	46,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	8,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.290 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für eine neu zu gründende Wohngemeinschaft (2er-WG) werden ab sofort zwei frisch möblierte Zimmer vermietet. Die Zimmer sind mit komplett neuen, modernen und funktionalen Möbeln ausgestattet – ideal für einen stressfreien Einzug ohne Möbelwagen!

Das Rundum-sorglos-Paket (All-Inclusive-Warmmiete)

Hier bleibt das Budget planbar: Die angegebene Miete versteht sich als Pauschalmiete pro Zimmer. Es kommen garantiert keine weiteren Kosten auf Sie zu!

Inbegriffen sind bereits:

Sämtliche Betriebskosten & Heizung

Strom

Schnelles Internet (WLAN)

Rundfunkgebühren (GEZ)

Die Zimmer im Überblick:

Zimmer 1 (mit Balkon): hell und mit eigenem Balkon zur Straßenseite.

Miete: 685 € pauschal

Zimmer 2 (Ruhige Lage): gemütlich und absolut ruhig nach hinten heraus gelegen.

Miete: 645 € pauschal

Ausstattung

Zum Einzug sind nur die persönlichen Sachen notwendig und aus hygienischen Gründen die eigene 1,40m Matratze.

Ansonsten ist die WG mit Bügelbrett, Bügeleisen, Wäscheständer, Staubsauger, Besteck, Geschirr, Töpfe, Messerset, Küchenutensilien usw. komplett ausgestattet!

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bevorzugt werden junge Berufseinsteiger oder Studenten. Vielleicht auch 2 Leute, die sich bereits kennen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung!

Lage

Attraktives Wohnen im Herzen von Münster – Zentral & Urban

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende und strategisch günstige Lage an der Steinfurter Straße (Höhe Einmündung Nevinghoff / Grevener Straße). Hier verbindet sich pulsierendes Stadtleben mit perfekter Infrastruktur und kurzen Wegen.

Das zeichnet die Lage aus:

Universitäts- und Kliniknähe: Das Leonardo-Campus, die naturwissenschaftlichen Institute der Universität Münster sowie das Universitätsklinikum (UKM) sind in wenigen Minuten

erreichbar – ideal für Singles, Berufstätige oder als krisensichere Kapitalanlage zur Vermietung.

Top-Infrastruktur & Nahversorgung: Supermärkte (REWE, Lidl), Bäcker, Apotheken und gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Umgebung.

Optimale Verkehrsanbindung: * ÖPNV: Bushaltestellen mit direkter und hochfrequenter Taktung in die Altstadt und zum Hauptbahnhof liegen quasi vor der Haustür.

Auto: Die Auffahrt zur B54 Richtung Autobahnkreuz Münster-Nord (A1/A43) ist in weniger als 2 Minuten erreicht – perfekt für Pendler.

Fahrrad (Leeze): Über die gut ausgebauten Radwege gelangt man in rund 7–10 Minuten direkt ins lebendige Zentrum oder zum Schlossplatz.

Freizeit & Erholung: Der nahegelegene Wienburgpark lädt zu Spaziergängen, Sport und Entspannung im Grünen ein.

Fazit: Eine absolute Trendlage in Münster, die urbane Flexibilität, erstklassige Erreichbarkeit und eine hervorragende Vermietbarkeit garantiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

