

Exposé

Wohnung in Landau an der Isar

Moderne Neubauwohnung in Landau an der Isar – Erstbezug ab 01.07.



Objekt-Nr. OM-465776

Wohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Gebr.-Eicher-Str. 1
94405 Landau an der Isar
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,50	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	35,34 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	920 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 1,5-Zimmer-Wohnung in einem hochwertigen Neubau. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine moderne Einbauküche welche für 50€ gemietet werden kann, einen großzügigen Wohnbereich, Balkon, stilvolles Bad sowie eine Abstellkammer im Erdgeschoss. Ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Kaltmiete 460€

Küche 50€

Außenstellplatz 25€

Nebenkosten 100€

Gesamtmiete 635€

Lage

Die Wohnung befindet sich in Landau an der Isar, in einer ruhigen aber dennoch gut angebundenen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, sowie das Landauer Schwimmbad, befinden sich in der Nähe und sind fußläufig oder mit dem Fahrrad gut erreichbar. Die Wohnlage bietet zudem eine hervorragende Anbindung an die Bundesstraße B20, sowie die Autobahn A92.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	27,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

