

Exposé

Einfamilienhaus in Weisenheim am Sand

Weisenheim am Sand, 2FH mit Garten, Anbau, Scheune und Garage



Objekt-Nr. OM-465771

Einfamilienhaus

Verkauf: **448.000 €**

Ansprechpartner:
Claud G

67256 Weisenheim am Sand
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1932
Grundstücksfläche	440,00 m ²
Zimmer	6,00
Wohnfläche	155,00 m ²

Übernahme	Nach Vereinbarung
Garagen	1
Carports	1
Stellplätze	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser individuell gestaltetes 1-2 Fam.Haus in Weisenheim am Sand.

Das Anwesen besteht aus 2 Wohneinheiten, Stall, umgebaute Scheune, Anbau, Hof, Garage und Garten.

Das Haus wurde in den letzten Jahren renoviert und befindet sich in einem guten Zustand. Es bietet insges. 6 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder mit insges. 155 qm Wohnfläche. Das Grundstück hat eine Fläche von 440 qm.

Die Lage ist ideal. Zentrumsnah jedoch absolut ruhig in Nähe von Kiga, Schule.

Das Haus war ursprünglich ein kleines Hofgut, besitzt aber sehr hohe Decken die ein angenehmes Wohlgefühl vermitteln sowie eine einwandfreie Bausubstanz. Das Anwesen wurde sehr individuell und liebevoll gestaltet. Wenn Sie etwas besonderes mit Flair suchen, schauen Sie sich unser kleines Hofgut einfach mal ganz unverbindlich an.

Kaufpreis: € 448.000,-

v. privat ohne Provision

Da wir uns privat verändern, kann man gerne über den Preis sprechen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ideale Lage, sehr ruhig aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu Schule, Kiga und Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



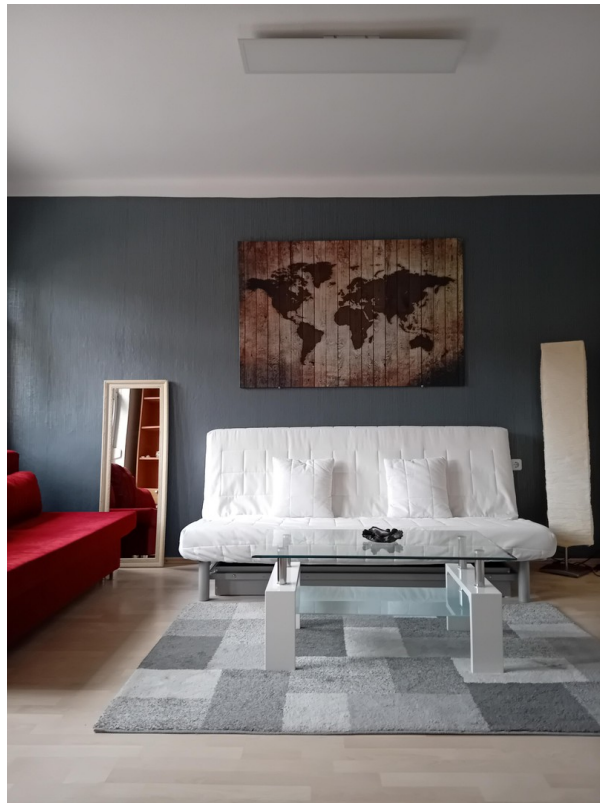
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



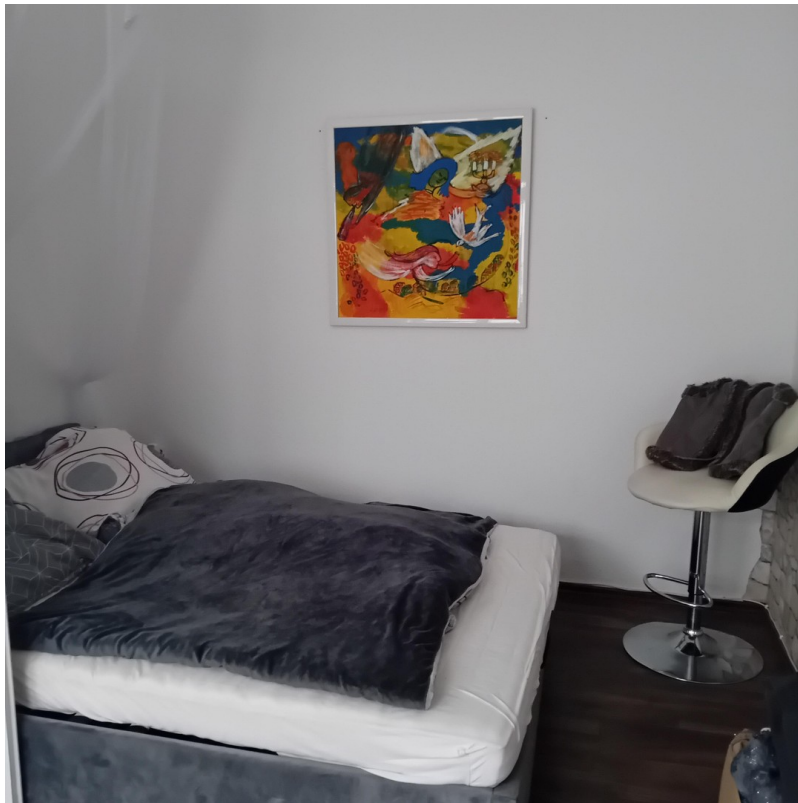
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



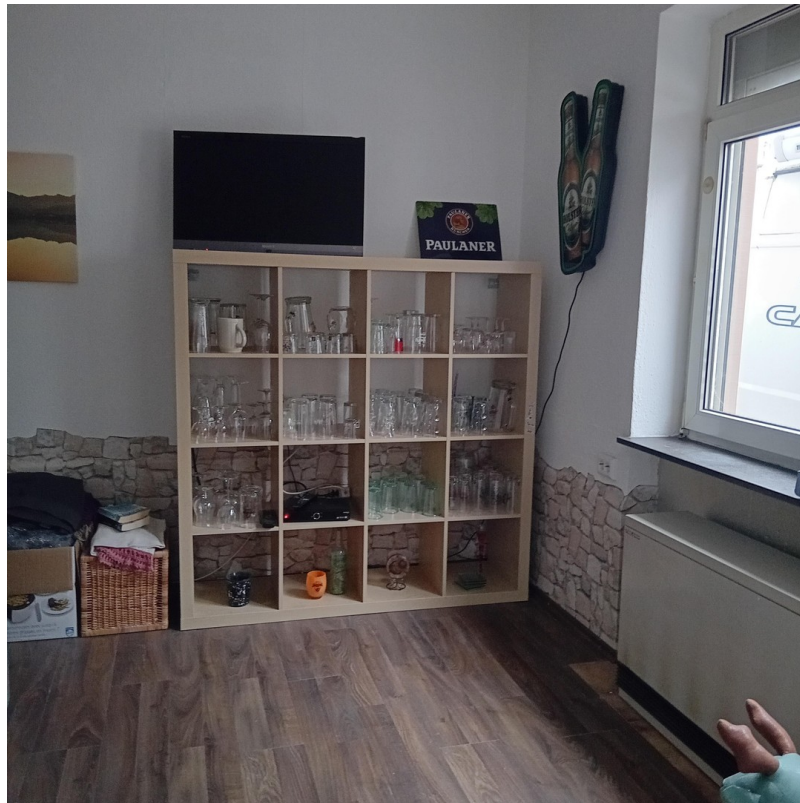
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

