

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gaimersheim

Hochwertige Dachgeschosswohnung in zentraler Lage in Gaimersheim



Objekt-Nr. OM-465770

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **381.500 €**

85080 Gaimersheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,27 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Holzpellets	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	245 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertige Dachgeschosswohnung in Gaimersheim, Hermann-Löns-Straße 3 (2 Zimmer, Küche, Bad). Süd-westliche Dachgeschosswohnung.

Zur Wohnung gehört eine Garage und ein eigener, abschließbarer Kellerraum.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen in Holzoptik (siehe Fotos) im Wohnraum, Küche, Flur und Schlafzimmer ausgestattet. Im Bad sind ebenfalls hochwertige Fliesen verlegt (anthrazit-weiß: siehe Fotos).

Wohnraumbelüftungsanlage inkl. Wärmerückgewinnung.

Weitere Details können auf Anfrage gerne mitgeteilt werden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde immer gut gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es ist eine hochwertige Küche verbaut, welche im Kaufpreis enthalten ist.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage im nördlichen Teil von Gaimersheim. Der Ortskern ist sehr schnell zu erreichen. Zudem kann über die Ettinger Straße Gaimersheim schnell in Richtung Audi verlassen werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



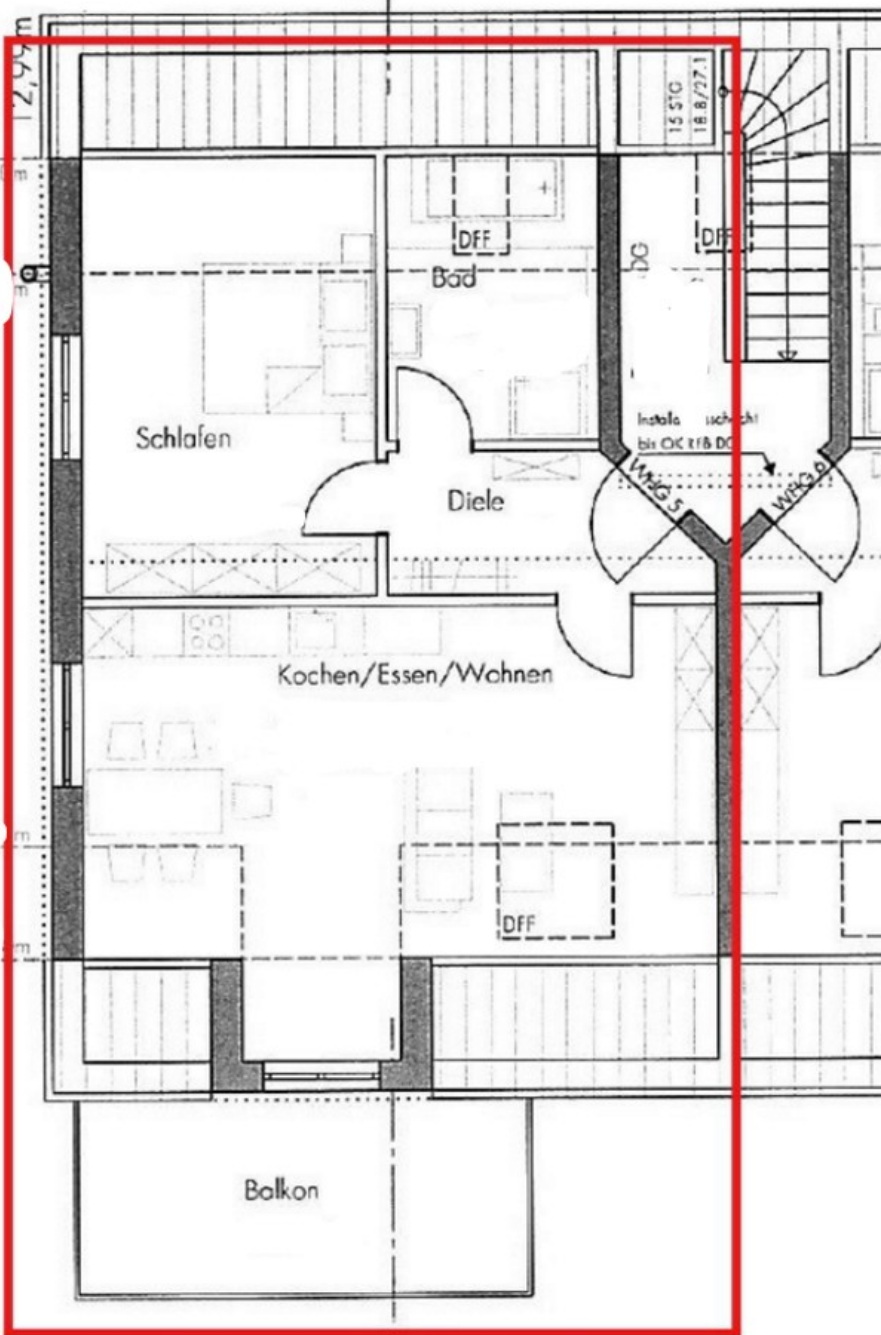
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS EXPOSE