

Exposé

Einfamilienhaus in Hamm

Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz für Familie



Objekt-Nr. **OM-465759**

Einfamilienhaus

Verkauf: **640.000 €**

Ansprechpartner:
Dirk Lindemann

59075 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	119,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügiger Wohnfläche ein perfektes neues Zuhause mit Seltenheitswert. Besonders hervorzuheben ist die exzellente Raumaufteilung, die sich ideal für eine Familie oder auch für die Kombination aus Wohnen und Arbeiten eignet. Dank der hervorragenden Energieeffizienzklasse A+ sind Sie hier für die Zukunft bestens und energiesparend aufgestellt!

Ein absolutes Highlight ist die riesige Garage (gedämmt und Zugang zum Haus) mit stolzen 49 qm Nutzfläche. Der voll ausgebaute Spitzboden bietet auf ca. 3,5 x 11 Metern (ca. 38,5 qm) zusätzlichen, hochwertigen Raum zum Arbeiten, für Hobbys oder als Rückzugsort. Ein wunderschöner, großer Kaltwintergarten mit den Maßen 3,5 x 9 Metern (ca. 31,5 qm) lädt das ganze Jahr über zum Entspannen ein.

Das Haus wurde fortlaufend instand gehalten. Ein liebevoll angelegter Garten rundet dieses einmalige Angebot ab. Der Verkauf erfolgt von privat, es fällt somit KEINE Maklerprovision für den Käufer an!

Ausstattung

- Energieeffizienzklasse A+ (extrem zukunftssicher und energiesparend)
- Fortlaufend modernisiert
- Riesige Garage / Werkstatt mit ca. 49 qm
- Großer Kaltwintergarten (3,5 x 9 m)
- Ausgebauter Spitzboden (3,5 x 11 m) als zusätzliche Nutzfläche
- Einbauküche vorhanden
- Gepflegter Garten

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen und dennoch gut angebundenen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten gut erreichbar. Die Nachbarschaft ist gepflegt und ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	25,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



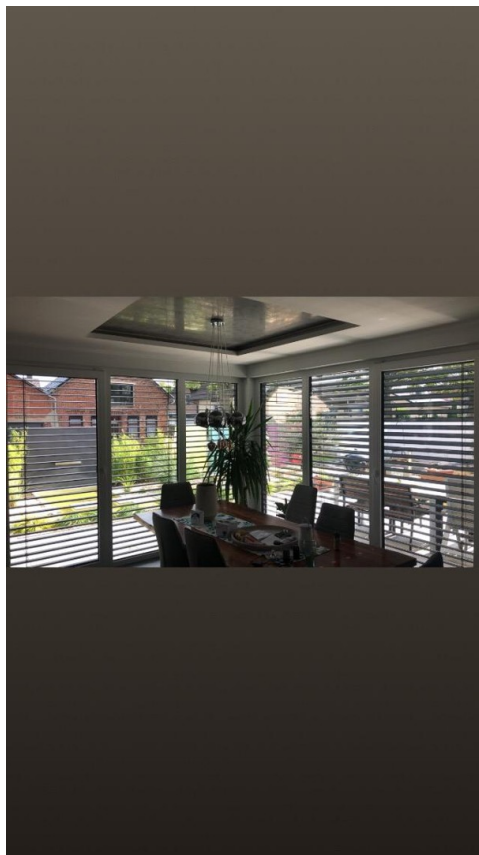
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

