

Exposé

Bauernhaus in Sulz am Neckar

Ehemaliges Bauernhaus



Objekt-Nr. OM-465742

Bauernhaus

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Rita Albrecht

72172 Sulz am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1816	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	540,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Holz	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Handwerker und Investoren aufgepaßt, zum Verkauf steht ein ehemaliges Bauernhaus mit Ökonomiegebäude in Sulz am Neckar- Ortsteil Mühlheim am Bach für 175.000,00€ VB.

Dieses charaktervolle Bauernhaus, mit Ausbaupotenzial bis zu einem Dreiparteienhaus welches auch förderfähig wäre, liegt in einer guten zentralen sonnigen Wohnlage.

Mit seinem soliden Altbau-Charme bietet es viele Möglichkeiten zur Nutzung und Gestaltung. Es ist mit Fachwerk ausgeriegelt und auf einem Hausteinsockel aufgesetzt.

Neben dem rückwärtigen Garten fließt der Mühlbach in einer Idylle der Ruhe und Geborgenheit.

Die Ausstattung des Gebäudes mit Freiflächen ist einfach und Sanierungsarbeiten sind im Innenbereich und Außenbereich teilweise erforderlich.

Das Gebäude, wo kein Mietverhältnis sowie anderes Nutzungsrecht Dritter besteht und auf einem überschaubaren Grundstück steht verfügt über eine sehr große Nutzungsfläche (siehe Plan), großzügige Parkmöglichkeiten mit 3 Stellplätzen vorm Haus, plus zusätzliche die sehr lange Garage.

Der große Wohnraum im OG besteht aus 4 Zimmer, Küche, Bad-WC, Flur, (Balkon) mit einer Raumhöhe von ca. 2,45m.

Bisher wurde mit Nachtspeicher und Holzbrikett geheizt.

Die Zufahrt ist direkt von der öffentlichen Verkehrsfläche, es besteht für den langen Gehweg vorm Grundstück keine Winterdienstpflicht.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten, ... sind in nächster Umgebung in Mühlheim und Empfingen vorhanden.

Die nächste Autobahnanschlußstelle zur A 81 Stuttgart-Bodensee liegt in ca. 5 km Entfernung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

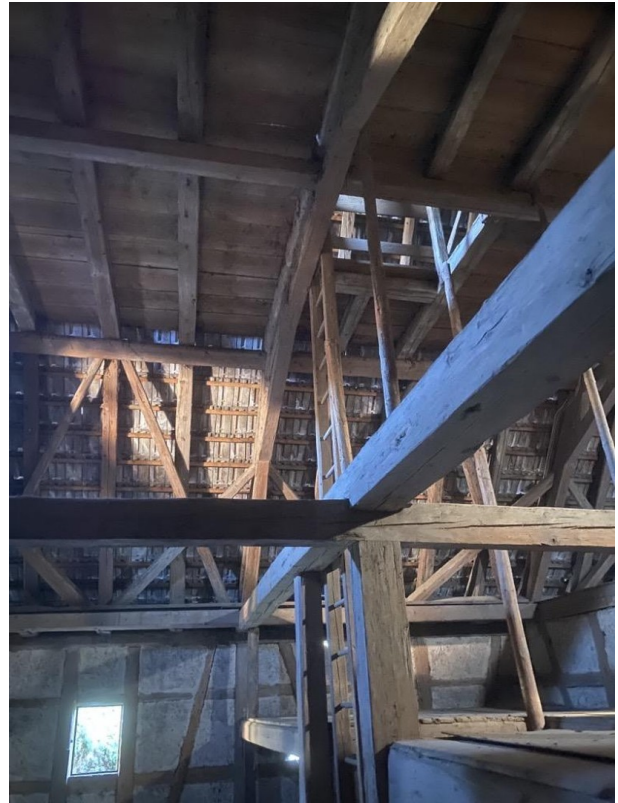
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

