

Exposé

Erdgeschosswohnung in Weingarten Kernsanierte 1,5 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-465691
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Baur

Scherzachstrasse 12
88250 Weingarten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	89 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.385 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und modernisierte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Weingarten und eignet sich ideal für Berufspendler, Wochenendheimfahrer, Studierende oder Personen, die eine komfortable Zweitwohnung suchen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine hochwertige Einbauküche sowie ein stilvolles Badezimmer mit großzügiger Dusche. Der offene Wohn- und Schlafbereich ist bereits möbliert und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Besonders hervorzuheben sind die Fußbodenheizung in Bad und Küche sowie die hochwertige LED-Beleuchtung, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Ideal für

Berufspendler

Projektmitarbeiter

Wochenendheimfahrer

Studierende

Singles

Kontakt

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

Verfügbar nach Vereinbarung.

Ausstattung

Ausstattung

- ✓ Moderne Einbauküche mit Backofen und Cerankochfeld
- ✓ Möbliert mit Bett, Sofa, Esstisch und Arbeitsplatz
- ✓ Modernes Tageslichtbad mit bodengleicher Glasdusche
- ✓ Fußbodenheizung in Bad und Küche
- ✓ Hochwertige Bodenbeläge
- ✓ Heller Wohn- und Schlafbereich
- ✓ Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in hervorragender Innenstadtlage von Weingarten.

Kaufland nur ca. 2 Gehminuten entfernt

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Schnelle Erreichbarkeit von Ravensburg und Friedrichshafen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	124,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Wohn-Schlafbereich

Exposé - Galerie



Küchenzeile